



LEEMANN +  
BRETSCHER

Verkauf  
10 x Einfamilien-  
häuser



# «Öpfelgarte» Frauenfeld

Bezug ab Sommer 2024



## Überbauung "Öpfelgarte" Broteggstrasse, 8500 Frauenfeld

Broteggstrasse	Zimmer	Wohnfläche	HNF Hauptfläche	NNF Nebenfläche	Grundstück	Verkaufspreis	Verkaufspreis inkl. 2 Auto PP in der Tiefgarage
Nr.	Anz.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	CHF	CHF
31a	6.5	212	139	73	256	1'345'000	verkauft
31b	6.5	212	139	73	301	1'365'000	verkauft
33a	6.5	212	139	73	390	1'445'000	verkauft
33b	6.5	212	139	73	342	1'425'000	verkauft
35a	6.5	212	139	73	309	1'405'000	verkauft
35b	6.5	212	139	73	321	1'315'000	verkauft
37a	5.5	189	142	47	245	1'355'000	verkauft
37b	5.5	189	142	47	236	1'345'000	1'420'000
39a	5.5	189	142	47	241	1'365'000	verkauft
39b	5.5	189	142	47	314	1'375'000	1'450'000
Auto PP						à	37'500
Moto PP						à	5'000
							verkauft

HNF und NNF gemäss SIA Norm 416

Hauptnutzfläche (HNF) = Wohnfläche innen, ohne Mauerwerk, ohne Sitzplatz, ohne Rasenflächen

Nebennutzfläche (NNF) = Abstellräume, Waschküche, Estrich, Keller etc.

Wohnfläche = Hauptnutzfläche (HNF) + Nebennutzfläche im Haus

### Im garantierten Festpreis enthalten sind:

- das schlüsselfertige Haus (Ausbau gemäss Plänen und Baubeschrieb) inkl. Landanteil
- Baukreditzinsen bis zur Eigentumsübertragung des Hauses
- Mitbenutzung der Allgemeinteile
- sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser etc.

### Im Preis nicht enthalten sind:

- Sonderausbauwünsche
- ½ der Notariats- und Grundbuchamtskosten je ca. 0.754% (TG) des Verkaufspreises
- Pfandrechtskosten für Ihre Bank (Schuldbrief, 0.25% der Hypothekarsumme)

# Reservationsbestätigung Überbauung «Öpfelgarte» 8500 Frauenfeld

6.5/5.5-Zimmer DEFH an der Broteggstrasse Nr. \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
2 Auto PP in Tiefgarage gem. TG-Plan CHF 75'000.00  
Moto PP in Tiefgarage Nr. \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
Total Kaufpreis (Festpreis, schlüsselfertig, inkl. Teuerung bei MwSt.-Basis 8.1%) CHF \_\_\_\_\_

## Angaben zur Käuferschaft

PartnerIn Miteigentum zu je ½

Name/n: \_\_\_\_\_  
Vorname/n (alle): \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_  
Plz. / Ort: \_\_\_\_\_  
Tel. Privat/Mobil \_\_\_\_\_  
Tel. Geschäft: \_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Bürgerort/e (alle): \_\_\_\_\_  
Beruf: \_\_\_\_\_  
Zivilstand: \_\_\_\_\_  
Güterstand: Errungenschaftsbeteiligung/Gütertrennung Errungenschaftsbeteiligung/Gütertrennung

## Tilgung des Kaufpreises Kaufbedingungen

- A:** CHF 10'000 als Depothinterlage nach Infogespräch und Reservation (mit Einzahlungsschein)  
**B:** CHF 140'000 ab CHF 1'300'000 total Kaufpreis, CHF 150'000 ab CHF 1'400'000 total Kaufpreis, usw. als Anzahlung bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages  
**C:** Der Restbetrag ist fällig bei der grundbuchamtlichen Eigentumsübertragung und Hausübergabe (bei Bezug des schlüsselfertigen Eigenheims).
1. Die Käuferschaft beauftragt die Verkäuferin mit der Vorbereitung der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages und stellt ihr einen gut lesbaren Scan der **Ausweispapiere** (ID oder Reisepass) und ggf. eine Kopie der Ausländerausweise sowie des **AHV-Ausweises oder der Krankenversicherungskarte** zu.
  2. Die Beurkundungs-, Handänderungsgebühren und die Handänderungssteuer werden von den Parteien je zur Hälfte bezahlt, d.h. 0.1077 % Beurkundungsgebühr (inkl. MwSt) + 0.4 % Handänderungsgebühr + 1 % Handänderungssteuer = **1.5077 % bzw. 0.754 % pro Vertragspartei vom Kaufpreis**
  3. Bei Reservationsrücktritt werden die CHF 10'000 vollumfänglich zurückbezahlt, jedoch bleiben sie unverzinst.

Ort / Datum: \_\_\_\_\_

Die Käuferschaft: \_\_\_\_\_

Mabag AG; mit Vollmacht: \_\_\_\_\_

Bitte senden an: Mabag AG, Stationsstrasse 20, CH-8406 Winterthur  
oder E-Mail: [e.schanz@l-b.ch](mailto:e.schanz@l-b.ch) Internet: [www.l-b.ch](http://www.l-b.ch)

Projektdaten	4
Situation/Umgebung	6
Architektur	8
Frauenfeld	10
Die Häuser	12
Übersicht	14
Tiefgarage	61
Leemann + Bretscher	62
Schritte zum Eigenheim	63
Kurzbaubeschrieb «Öpfelgarte»	64
Haben Sie Ihr neues Zuhause gefunden?	67



**Leemann + Bretscher AG**  
Stationsstrasse 20  
8406 Winterthur  
[www.l-b.ch](http://www.l-b.ch)



# «Öpfelgarte»

Willkommen an der Broteggstrasse in der malerischen Stadt Frauenfeld. Wir erstellen für Sie 10 Einfamilienhäuser an sonniger und gut erschlossener Lage.

Frauenfeld ist eine Gemeinde und zugleich auch Hauptort des Kantons Thurgau sowie des Bezirks Frauenfeld.

Verkehrsmässig ist Frauenfeld ausgezeichnet erschlossen. Mit der Bahnlinie oder über die A1 bzw. A7 gelangt man schnell nach Winterthur, Zürich, St. Gallen oder Konstanz. Der Flughafen Zürich-Kloten ist in 30 Minuten erreichbar.

Das breite Schulangebot reicht von der Vorstufe bis zur Maturität (alle Richtungen). Es besteht auch die Möglichkeit, eine eidgenössisch anerkannte Matura mit Englisch oder Französisch zu erwerben.

Frauenfeld gilt als Einkaufsstadt und verwöhnt seine Bewohner mit mehreren Einkaufszentren und Spezialgeschäften aller Art. Jeweils am Mittwoch und Samstagvormittag findet der Wochenmarkt an der Promenade statt.

Im Freizeitbereich steht Ihnen eine beachtliche Auswahl von über 300 Vereinen zur Verfügung.

Das Openair Frauenfeld auf der «Grossen Allmend» ist das grösste Open-Air-Musikfestival der Deutschschweiz. Die Veranstaltung findet seit 1987 statt und erfreut sich auch international grosser Beliebtheit.

Abschliessend rundet das einheimische Naherholungsgebiet mit seinen zahlreichen Schlössern, Museen, Sportanlagen und dem wunderschönen Plättli-Zoo das grosszügige Freizeitangebot ab.

## Zusammenfassung

---

6 x 6.5-Zimmer-Einfamilienhäuser

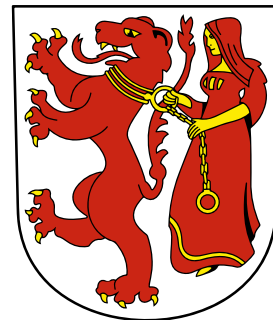
---

4 x 5.5-Zimmer-Einfamilienhäuser

---

23 x Tiefgaragenparkplätze

---



Für eine persönliche Beratung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Sie.



**Eva Schanz**

Mabag AG  
Verkauf

☎ 052 209 02 26

✉ [e.schanz@l-b.ch](mailto:e.schanz@l-b.ch)

*Wir bauen fürs Leben!*

# Projektdaten

<b>Ort</b>	Broteggstrasse 31a/b, 33a/b, 35a/b, 37a/b und 39a/b in 8500 Frauenfeld
<b>Bauherrschaft</b>	Leemann + Bretscher AG
<b>Ausführung</b>	Herbst 2022 – 2024
<b>Bezug</b>	Sommer 2024

## Total 10 Einfamilienhäuser

6 x 6.5-Zimmer-Einfamilienhäuser	212 m <sup>2</sup> Wohnfläche
4 x 5.5-Zimmer-Einfamilienhäuser	189 m <sup>2</sup> Wohnfläche
23 x Tiefgaragenparkplätze	davon 3 für Besucher
3 x Motorradabstellplätze	
diverse Fahrradabstellplätze	









# Situation/Umgebung

Die Stadt Frauenfeld ist der Hauptort des Kantons Thurgau sowie des Bezirks Frauenfeld.

Aufgrund ihrer geographischen Lage und der wirtschaftlichen und politischen Verortung gehört Frauenfeld sowohl zur Metropolregion Zürich als auch zur Ostschweiz. Zusammen mit den angrenzenden Gemeinden Felben-Wellhausen und Gachnang bildet sie die Agglomeration Frauenfeld mit knapp 28'000 Einwohnern.

Auf «unserer lieben Frauen Feld», damals einer der Muttergottes geweihten Flur, einer Hochfläche, die nach Westen steil in die Thurebene, im Süden felsig zur Murg abfällt, wurde der Kern der Stadt Frauenfeld um zirka 1230 erbaut.

Die heutige Stadt besteht aus den acht Quartieren Vorstadt (Altstadt und obere Vorstadt), Ergaten-Talbach, Kurzdorf, Langdorf, Herten-Bannhalde, Huben, Gerlikon und Erzenholz-Horgenbach-Osterhalden.

Die Stadt hat eine Gesamtfläche von 27.4 km<sup>2</sup>. Davon werden 30.2% von Siedlungen beansprucht, 42.8% dienen der Landwirtschaft, 24.4% sind Waldgebiete und 2.6% haben keinen produktiven Nutzen.

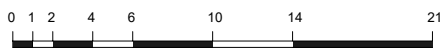




# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse

31 / 33 / 35 / 37 / 39

Umgebung



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Masstab 1:350



# Architektur

Das Projekt «Öpfelgarte» wurde nach dem Grundsatz entworfen, sämtliche Anforderungen an zeitgemässes Wohnen zu erfüllen.

Die wohlproportionierten Fensterflächen in Kombination mit den ausgeklügelten Raumeinteilungen sorgen nicht nur für lichtdurch-

flutete Zimmer, sondern erlauben auch eine stilvolle Möblierung ganz nach Ihrem Geschmack.

Die Wohnungen vereinen modernes Design mit hochwertiger Verarbeitung und werden den höchsten Ansprüchen gerecht.







# Frauenfeld

## Frauenfeld bringt zusammen, was gutes Leben ausmacht!

Der unmittelbar im Quartier gelegene Kindergarten Brotegg kann einfach und sicher zu Fuss erreicht werden. Auch Primarschulen, die Sekundarschule Reutenen und die Kantonsschule sind von der Überbauung aus gut zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Beim Marktplatz befindet sich die Haltestelle der Frauenfeld-Wil-Bahn und ein grosser öffentlicher Parkplatz. Von dort aus gelangt man direkt in die schicke Altstadt und zu diversen Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants.








Die Bushaltestelle Brotegg liegt 120 m oberhalb der Überbauung und zu der Bus- und Postautohaltestelle Rosenberg sind es gut 400 m.

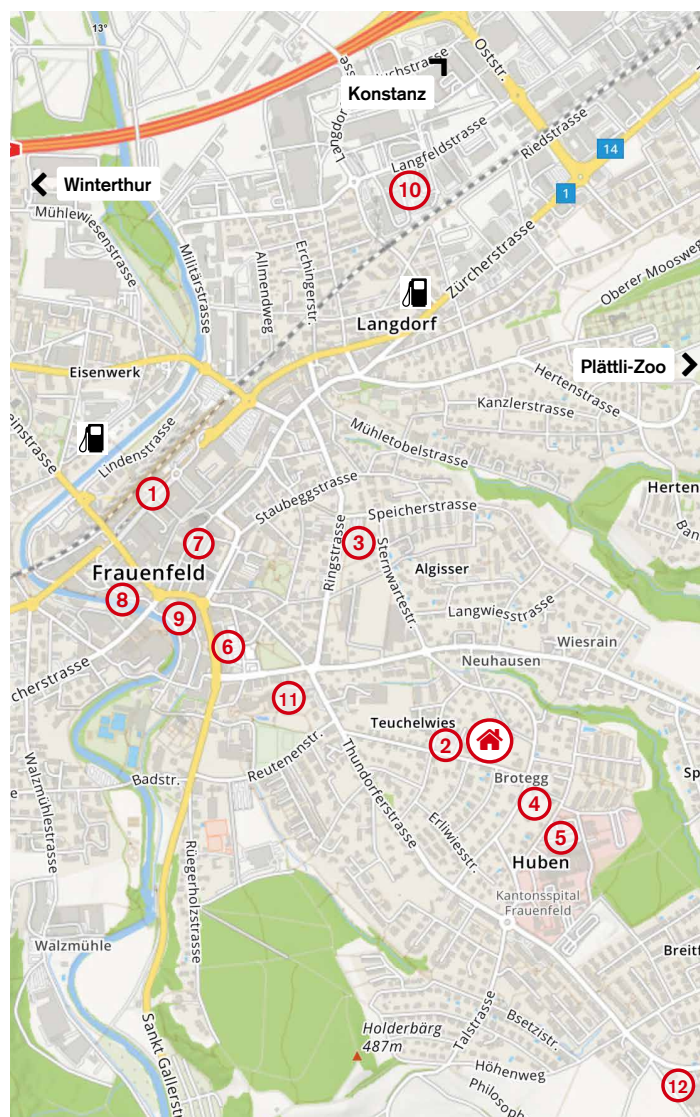
Mit dem Zug als auch dem Auto ist man schnell in Winterthur oder Kreuzlingen und Konstanz. Zur Auto-bahneinfahrt Frauenfeld Ost sind es 3 km, zu Frauenfeld-West 4 km.

Als Kantonshauptort hat Frauenfeld selber einiges zu bieten. Neben dem Schloss Frauenfeld, welches als Wahrzeichen der Stadt gilt, gibt es mehrere geschichtsträchtige Gebäude und drei kantonale Museen. Der Plättli Zoo etwas oberhalb der Stadt beherbergt rund 50 Tiere aus aller Welt. Das international bekannte Openair und weitere musikalische Anlässe locken jedes Jahr viele Besucher nach Frauenfeld.

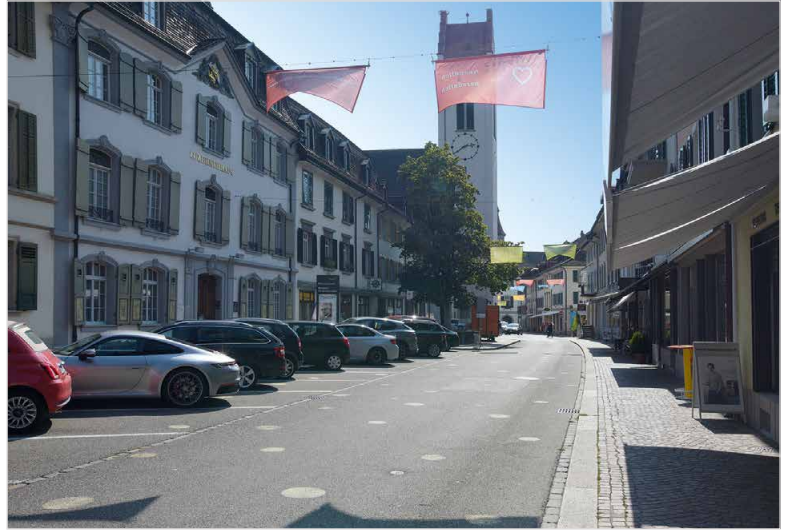
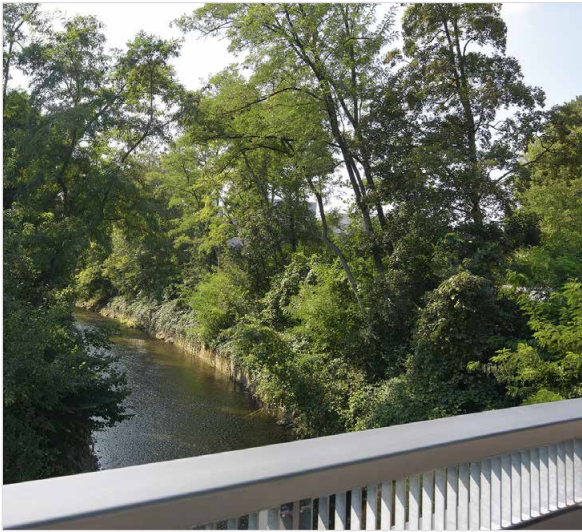
Auch Sportfans kommen nicht zu kurz. Verschiedene Sportanlagen und Freizeiteinrichtungen bieten ideale Trainingsmöglichkeiten. Zudem lädt die reizvolle Umgebung mit ihren sanften Hügeln und gut angelegten Wanderwegen zu ausgedehnten Erkundungs- und Radtouren ein.

### Standorte im Überblick

<b>1 Bahnhof Frauenfeld, Einkaufszentrum Passage, Migros Supermarkt</b>	1.4 km	
<b>2 Kindergarten Brotegg</b>	120 m	
<b>3 Kantonsschule Frauenfeld</b>	800 m	
<b>4 Bushaltestelle Brotegg</b>	120 m	
<b>5 Kantonsspital Frauenfeld</b>	300 m	
<b>6 Marktplatz, Frauenfeld-Wil-Bahn</b>	800 m	
<b>7 Kath. Stadtkirche St. Nikolaus</b>	1.2 km	
<b>8 Hauptpost Frauenfeld</b>	1.1 km	
<b>9 Schloss Frauenfeld, Schlosskino, Coop Supermarkt</b>	1 km	
<b>10 Migros Supermarkt, Lebensmittelgeschäft Lidl</b>	2.3 km	
<b>11 Sekundar Schulanlage Reutenen</b>	600 m	
<b>12 Primar Schulanlage Huben</b>	1.2 km	









# Die Häuser







# Übersicht

## Doppel-Einfamilienhäuser Broteggstrasse

		Wohnfläche	* HNF	* NNF	Grundstück	
Broteggstr. 31a	6.5 Zimmer	212 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	256 m <sup>2</sup>	Seite 16
Broteggstr. 31b	6.5 Zimmer	212 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	301 m <sup>2</sup>	Seite 20
Broteggstr. 33a	6.5 Zimmer	212 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>	Seite 24
Broteggstr. 33b	6.5 Zimmer	212 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	342 m <sup>2</sup>	Seite 28
Broteggstr. 35a	6.5 Zimmer	212 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	309 m <sup>2</sup>	Seite 32
Broteggstr. 35b	6.5 Zimmer	212 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	321 m <sup>2</sup>	Seite 36
Broteggstr. 37a	5.5 Zimmer	189 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>	Seite 40
Broteggstr. 37b	5.5 Zimmer	189 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	236 m <sup>2</sup>	Seite 45
Broteggstr. 39a	5.5 Zimmer	189 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	241 m <sup>2</sup>	Seite 50
Broteggstr. 39b	5.5 Zimmer	189 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	Seite 55

\* HNF = Hauptnutzfläche

\* NNF = Nebennutzfläche

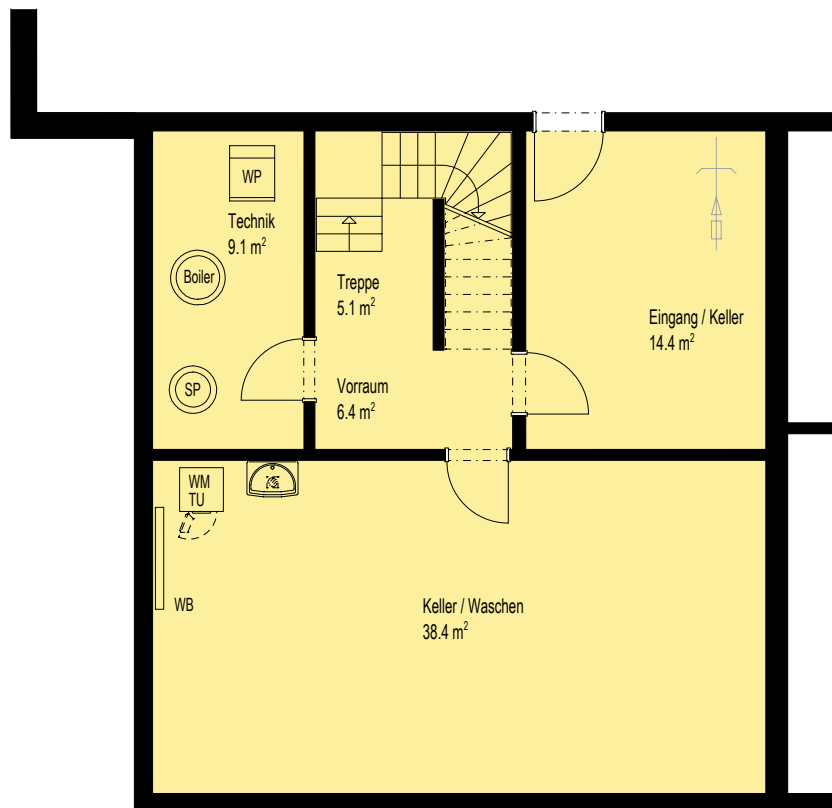


**Wir beraten Sie kompetent in allen Phasen  
bis zu Ihrem schlüsselfertigen Eigenheim.**

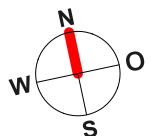
# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 31a

6.5-Zimmer-Haus, Untergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	-	m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	73.4	m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	-	m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

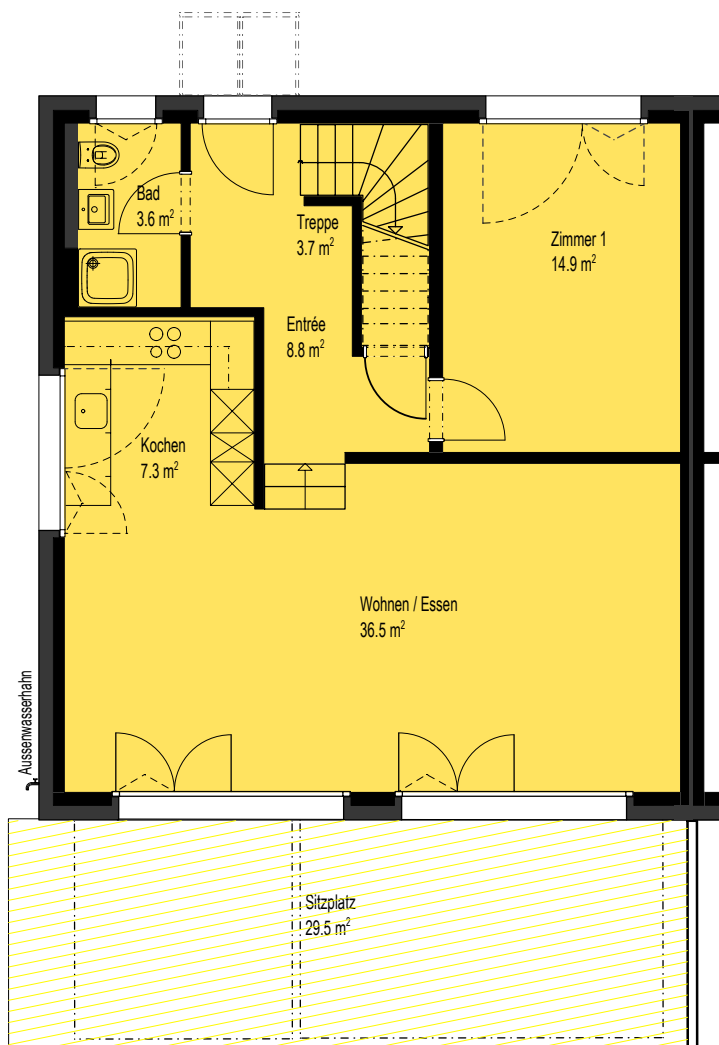




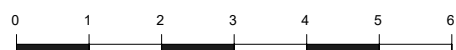
# Öpfelgarte, Frauenfeld Brotteggstrasse 31a

6.5-Zimmer-Haus, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	74.8 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	29.5 m <sup>2</sup>

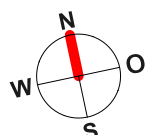


\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte






allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

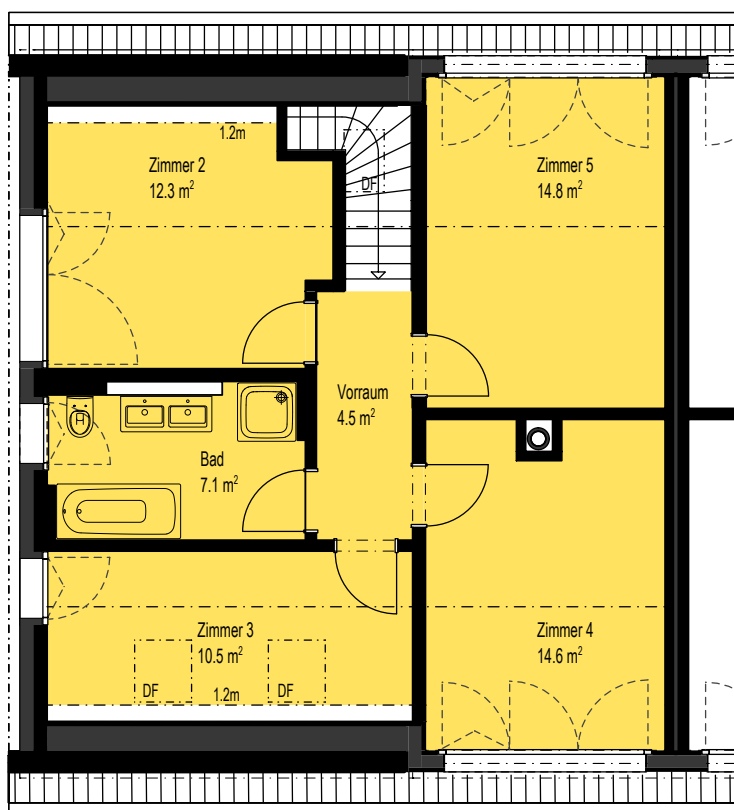
Masstab 1:100



# Öpfelgarte, Frauenfeld Brotteggstrasse 31a

6.5-Zimmer-Haus, Dachgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		63.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



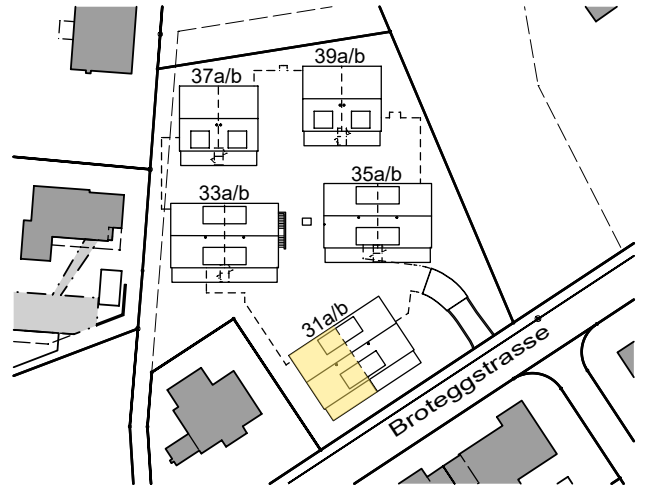
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100

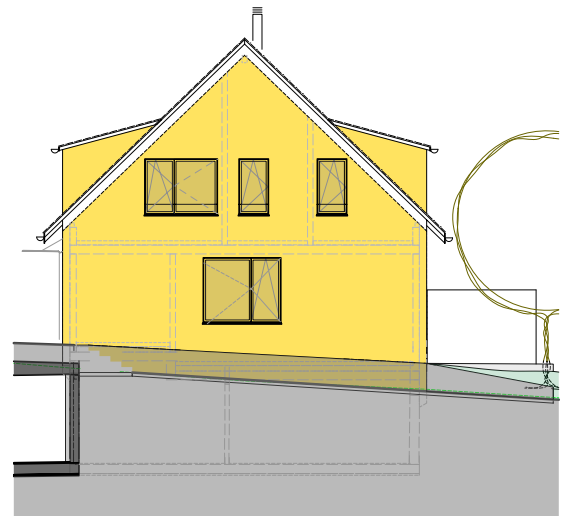


# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 31a

6.5-Zimmer-Haus, Fassaden



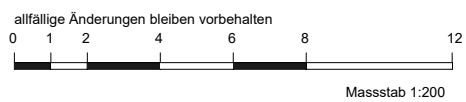
Süd-Fassade



Nord-Fassade



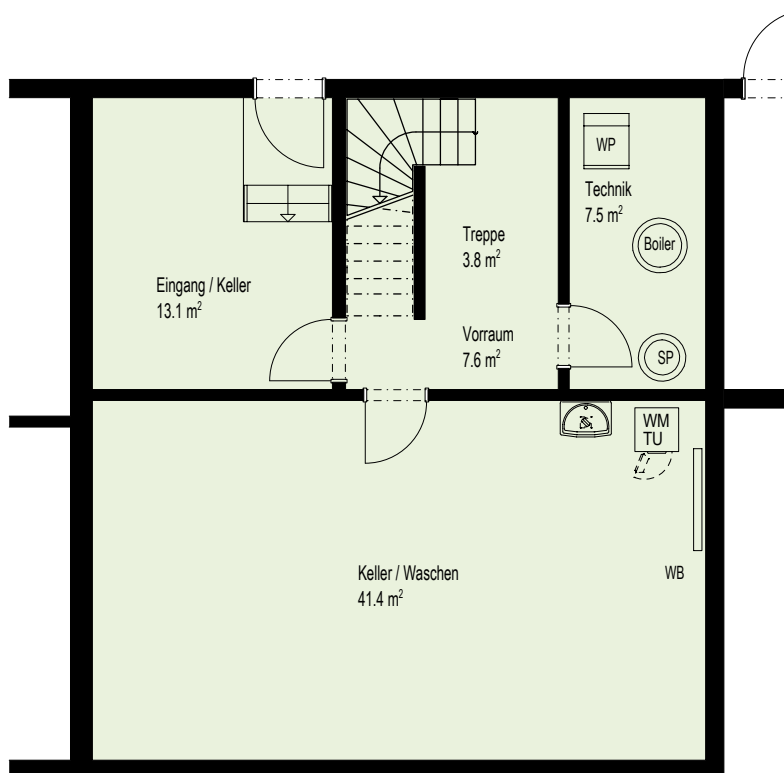
Ost-Fassade



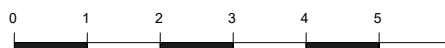
# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 31b

6.5-Zimmer-Haus, Untergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	-	m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	73.4	m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	-	m <sup>2</sup>

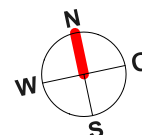


\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100

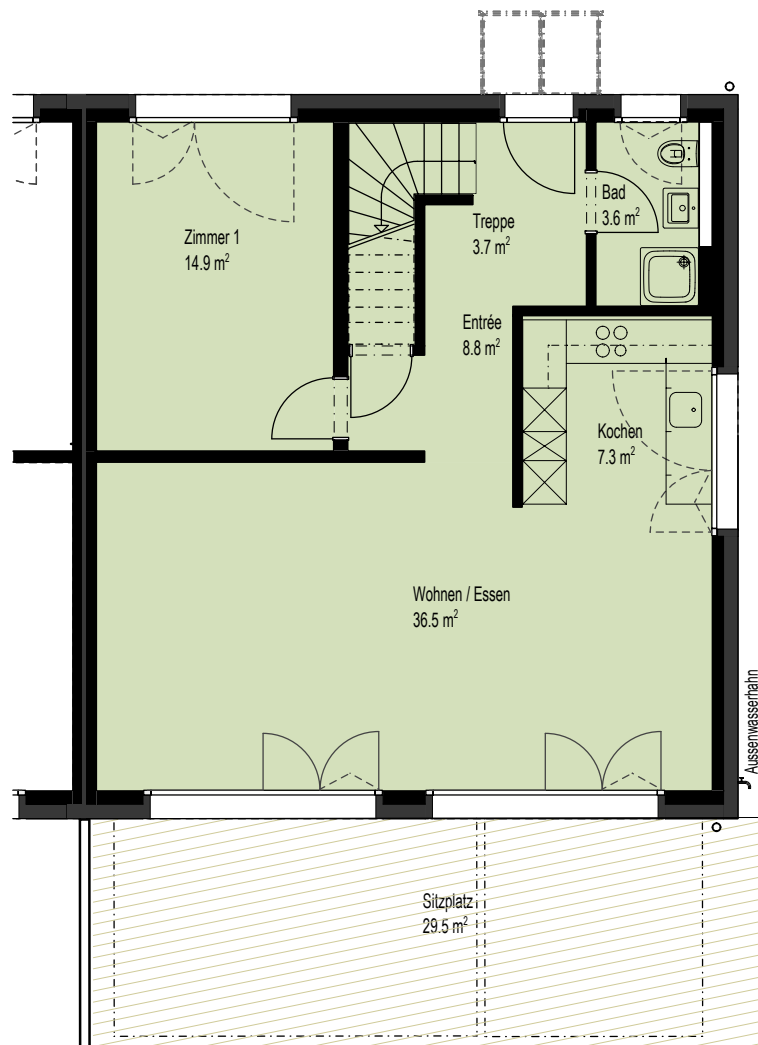




# Öpfelgarte, Frauenfeld Brotteggstrasse 31b

6.5-Zimmer-Haus, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	74.8 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	29.5 m <sup>2</sup>

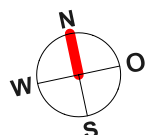


\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

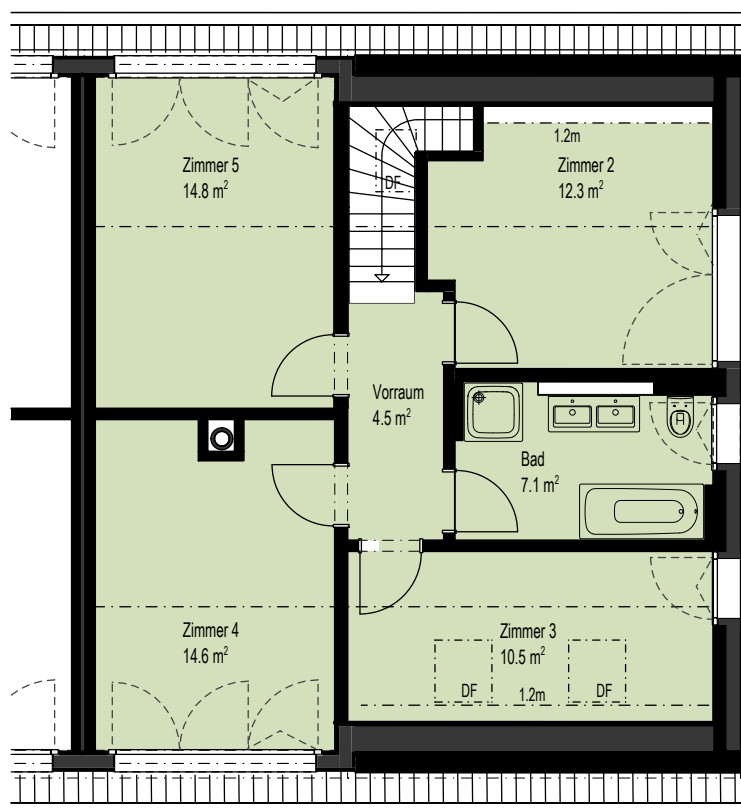
Masstab 1:100



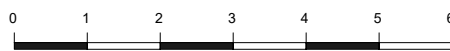
# Öpfelgarte, Frauenfeld Brotteggstrasse 31b

6.5-Zimmer-Haus, Dachgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	63.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	- m <sup>2</sup>

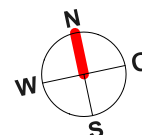


\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100



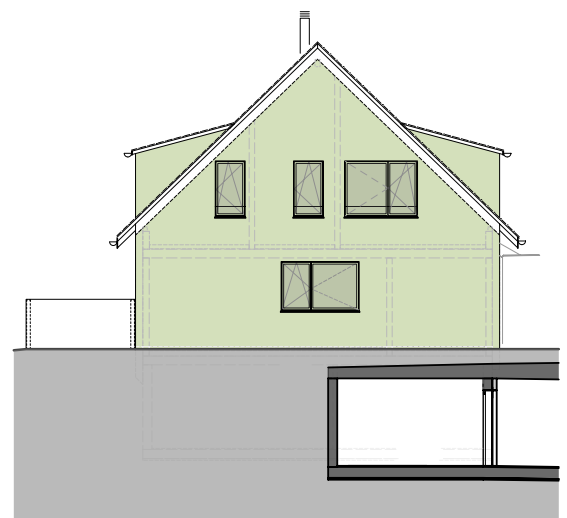


# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 31b

6.5-Zimmer-Haus, Fassaden



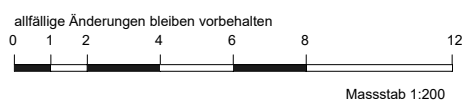
Süd-Fassade



Nord-Fassade






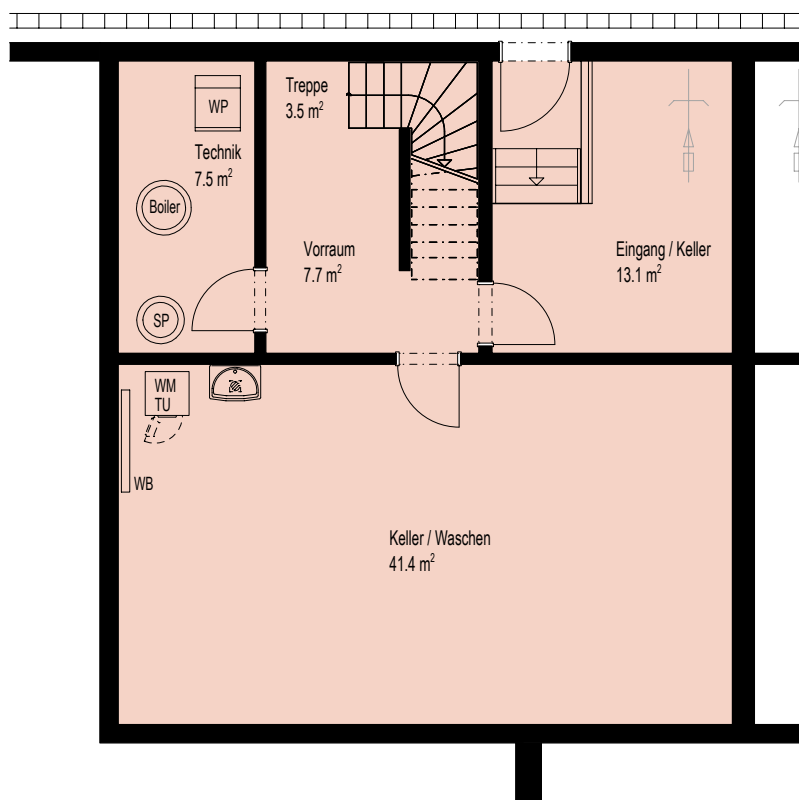
Ost-Fassade



# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 33a

6.5-Zimmer-Haus, Untergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		- m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		73.2 m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>






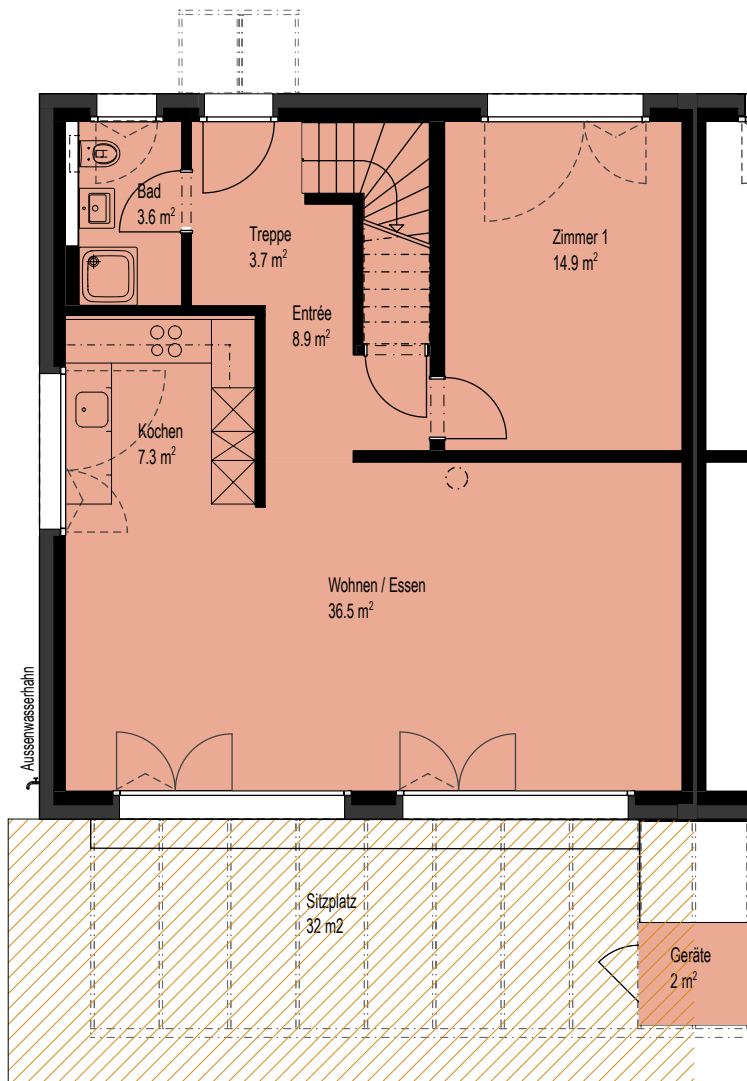
\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



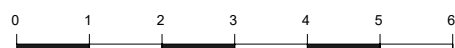
# Öpfelgarte, Frauenfeld Brotteggstrasse 33a

6.5-Zimmer-Haus, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		74.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		32.0 m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten




Masstab 1:100

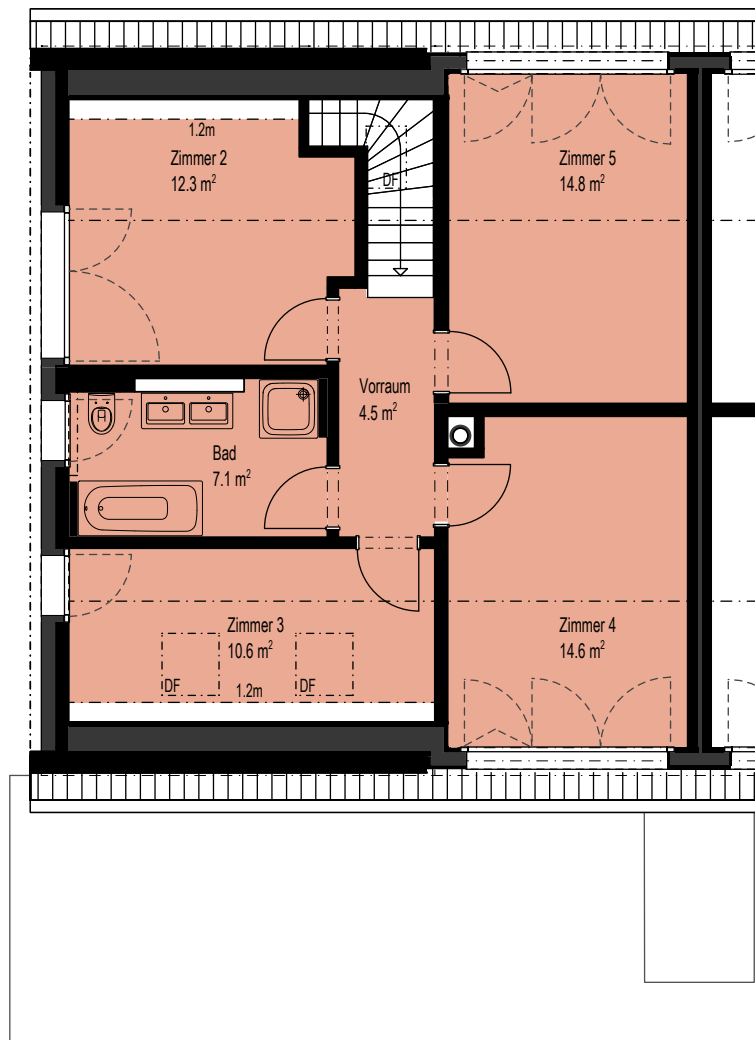




# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 33a

6.5-Zimmer-Haus, Dachgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		63.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

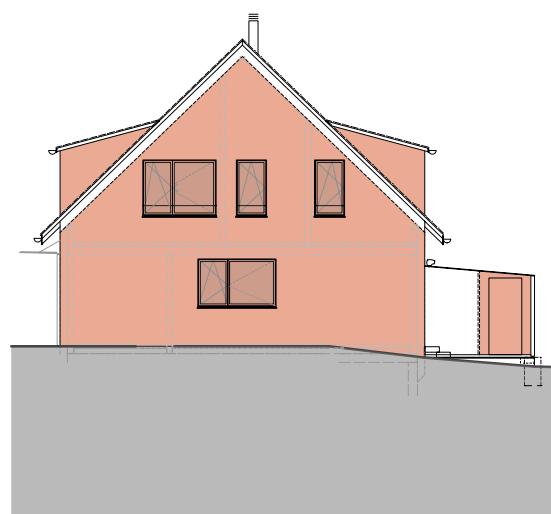


# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 33a

6.5-Zimmer-Haus, Fassaden



Süd-West-Fassade



Nord-West-Fassade



Nord-Ost-Fassade



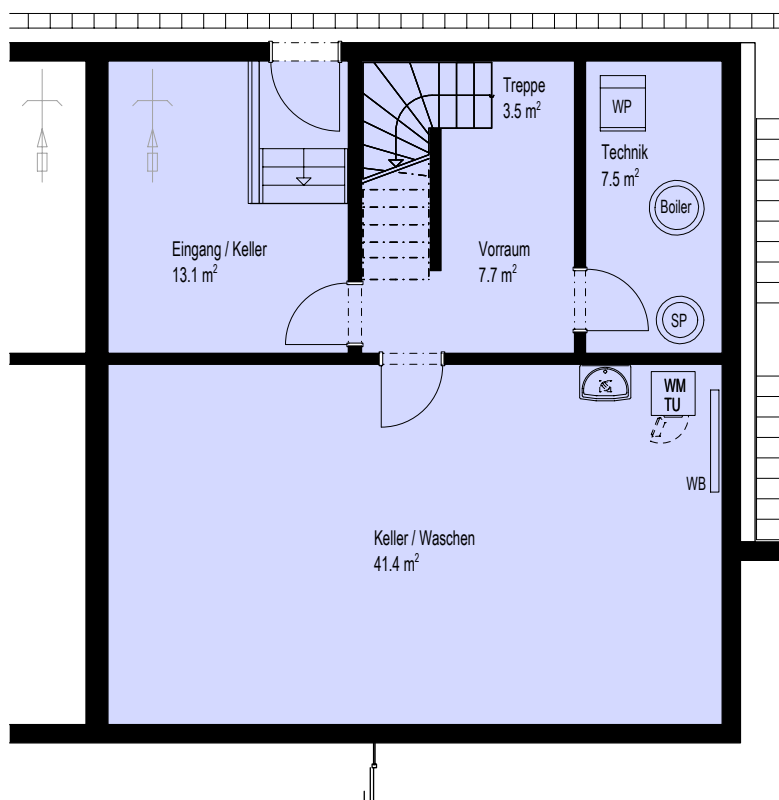
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:200

# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 33b

6.5-Zimmer-Haus, Untergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		- m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		73.2 m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5 6  
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten  
Massstab 1:100

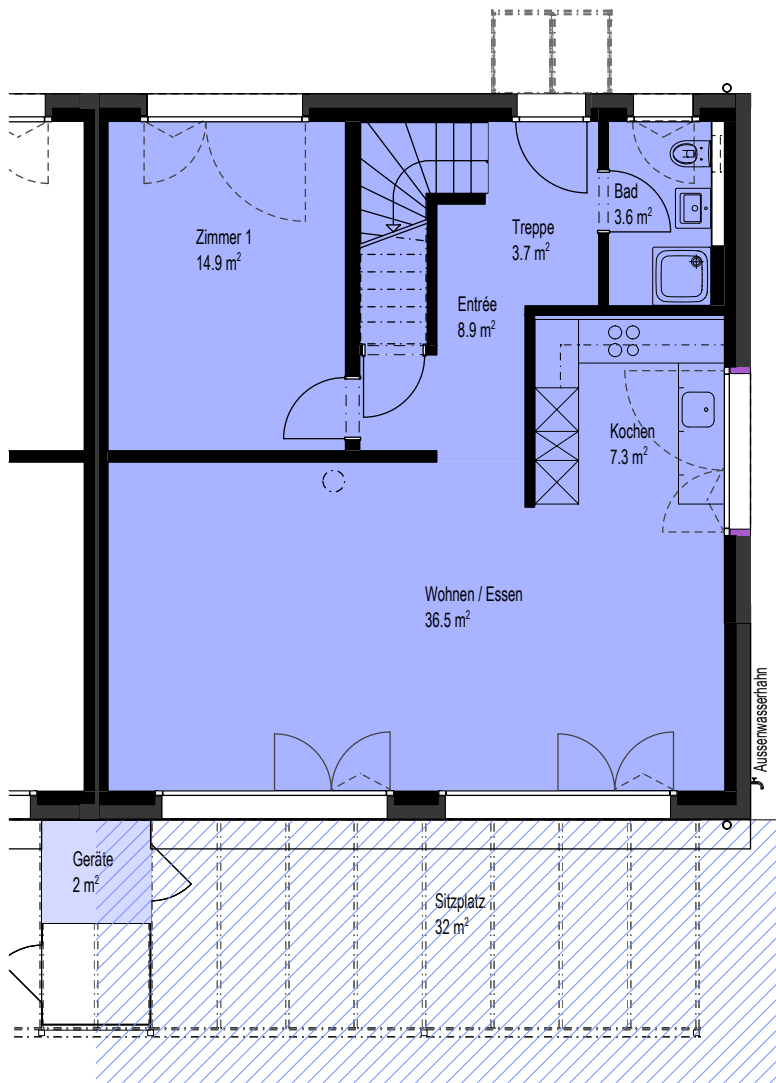




# Öpfelgarte, Frauenfeld Brotteggstrasse 33b

6.5-Zimmer-Haus, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	74.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	32.0 m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte






allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

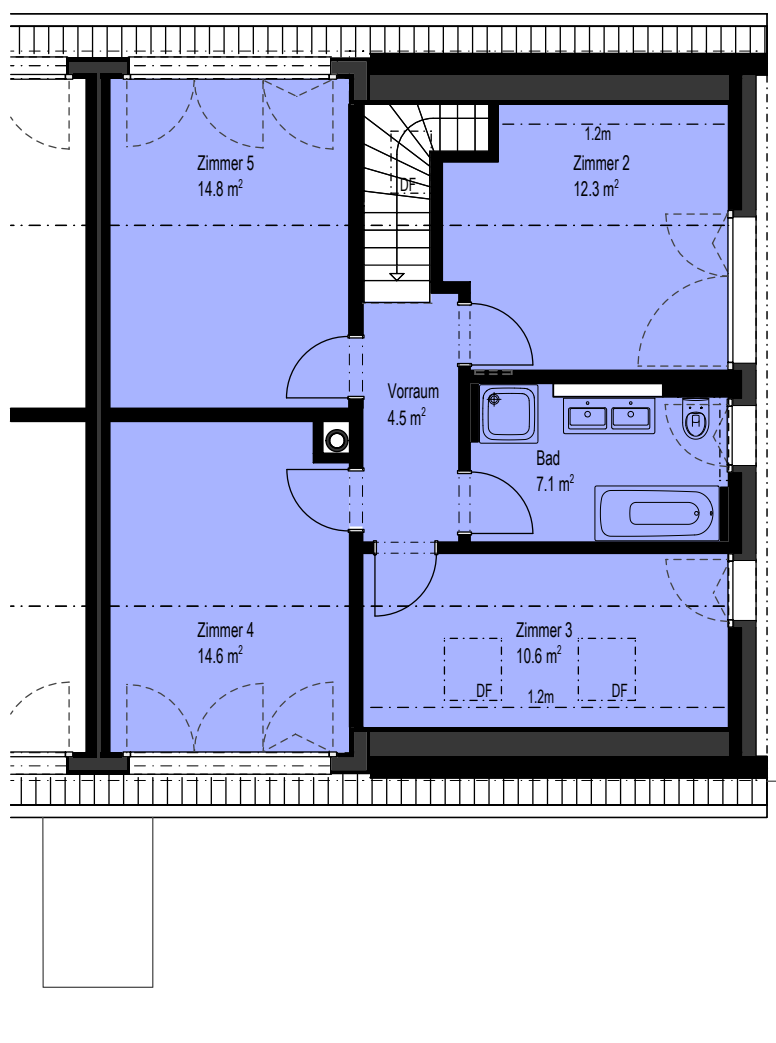
Masstab 1:100



# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 33b

6.5-Zimmer-Haus, Dachgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		63.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>

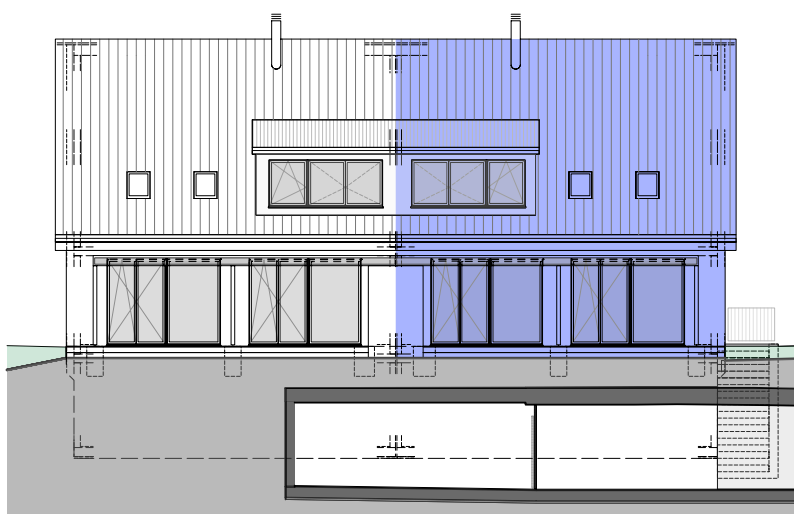


\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

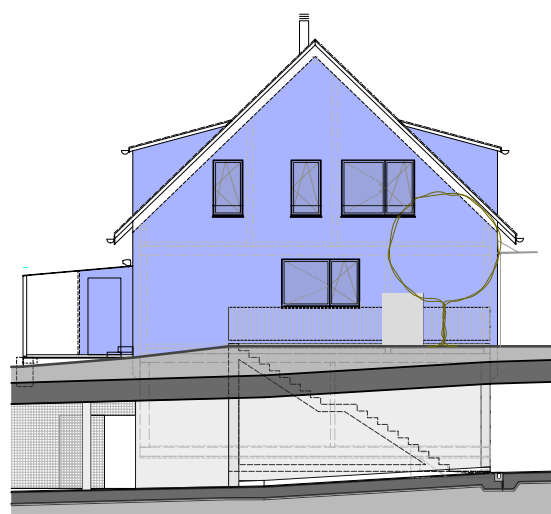


# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 33b

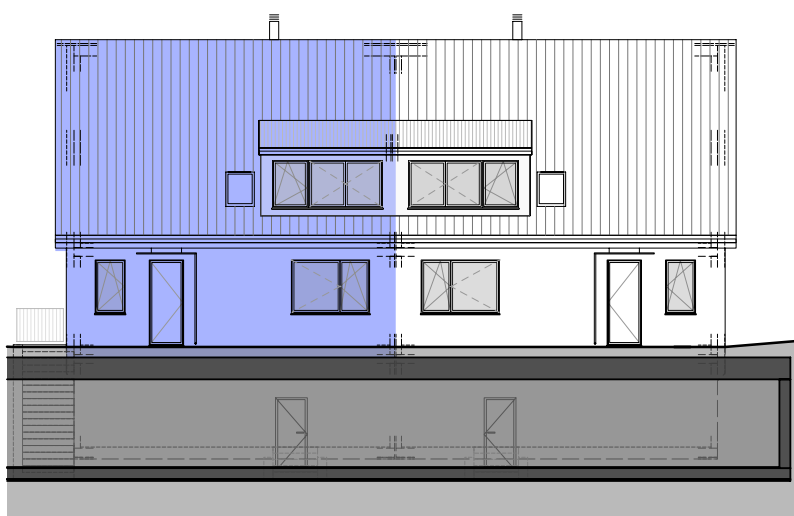
6.5-Zimmer-Haus, Fassaden



Süd-West-Fassade



Nord-West-Fassade



Nord-Ost-Fassade






allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

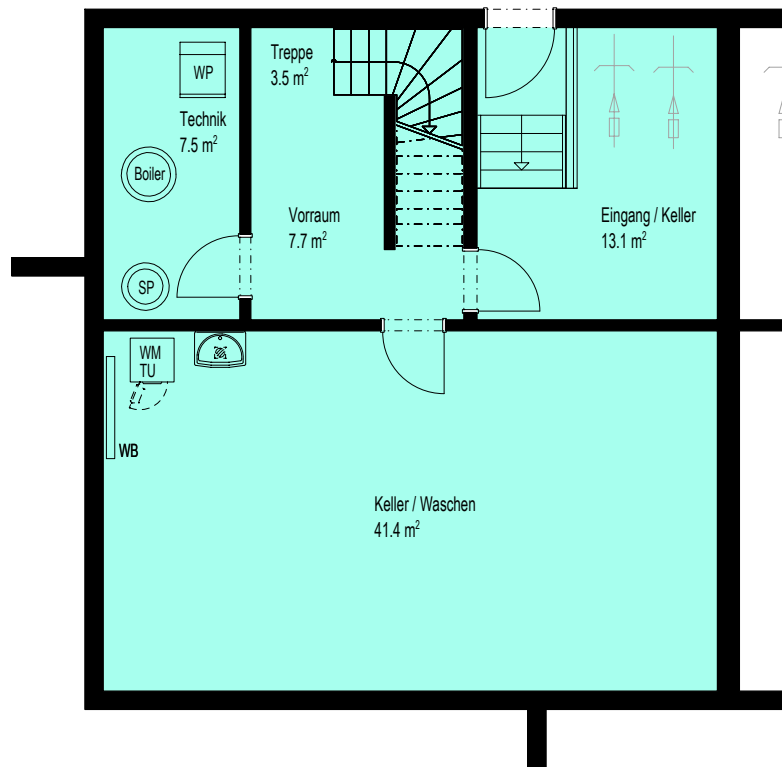
Massstab 1:200



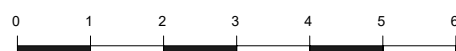
# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 35a

6.5-Zimmer-Haus, Untergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		- m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		73.2 m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte






allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

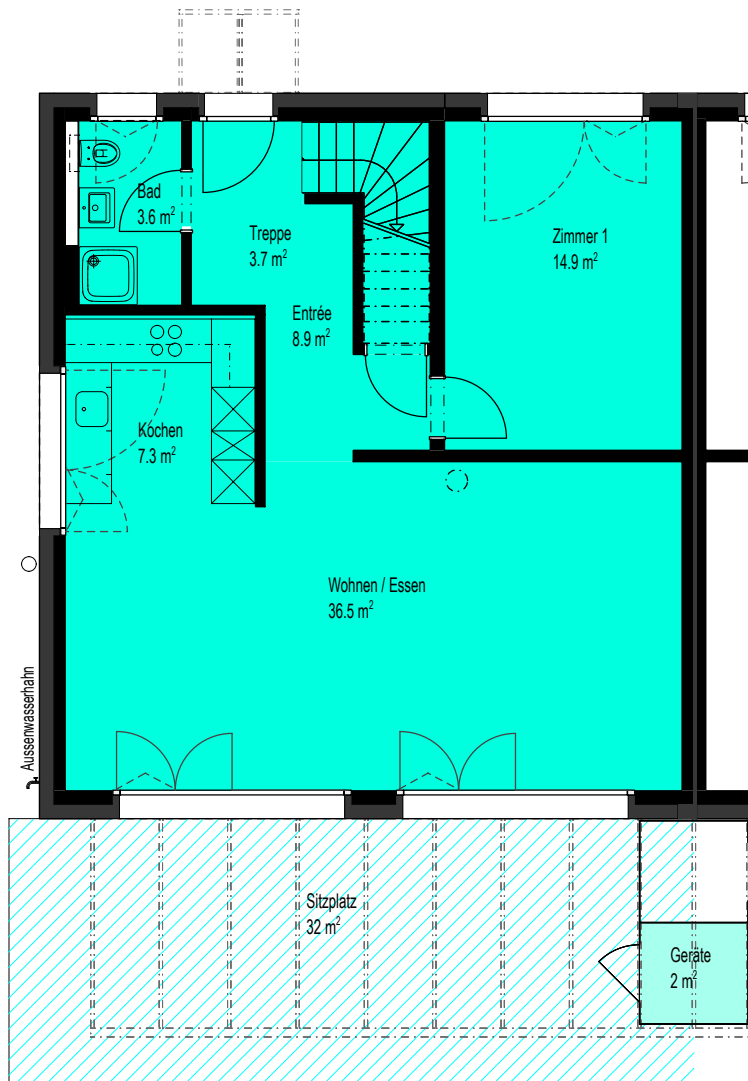
Massstab 1:100



# Öpfelgarte, Frauenfeld Brotteggstrasse 35a

6.5-Zimmer-Haus, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		74.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		32.0 m <sup>2</sup>

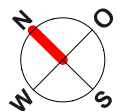


\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte






allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

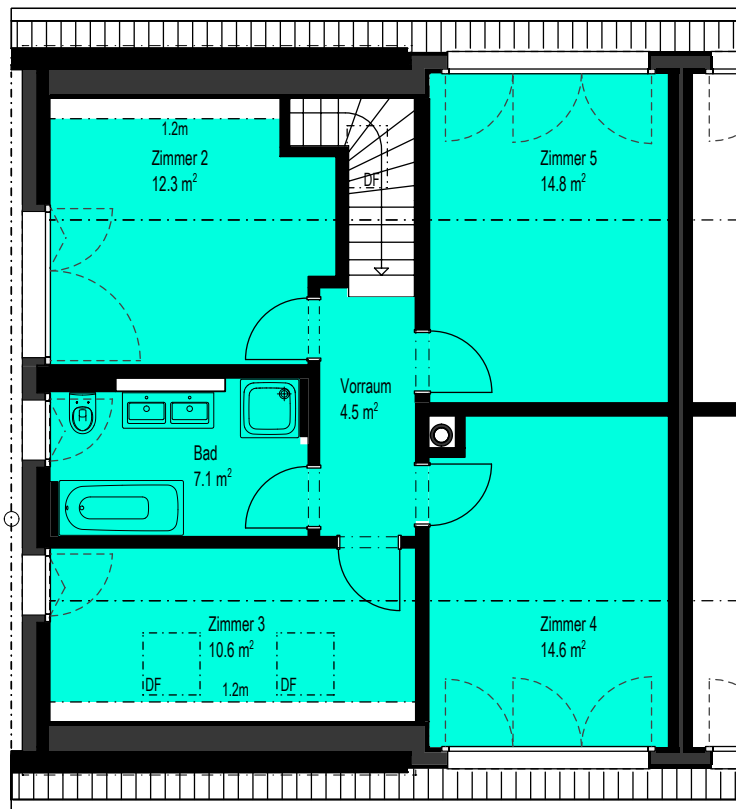
Masstab 1:100



# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 35a

6.5-Zimmer-Haus, Dachgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		63.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100

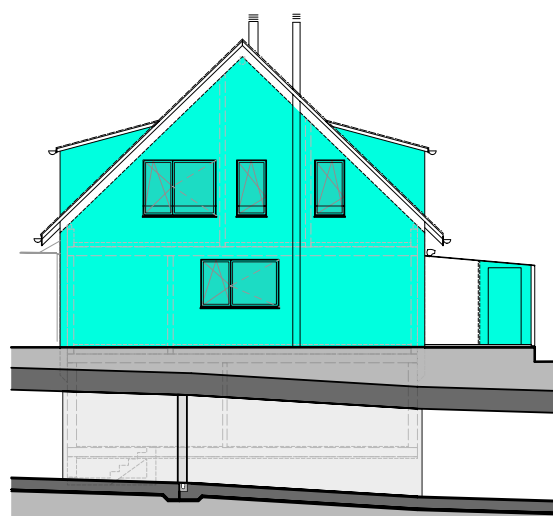


# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 35a

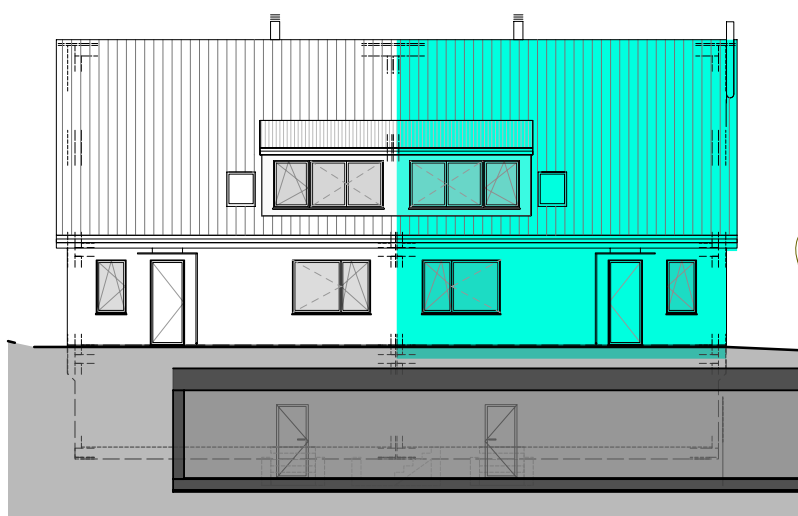
6.5-Zimmer-Haus, Fassaden



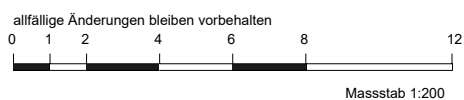
Süd-West-Fassade



Nord-West-Fassade



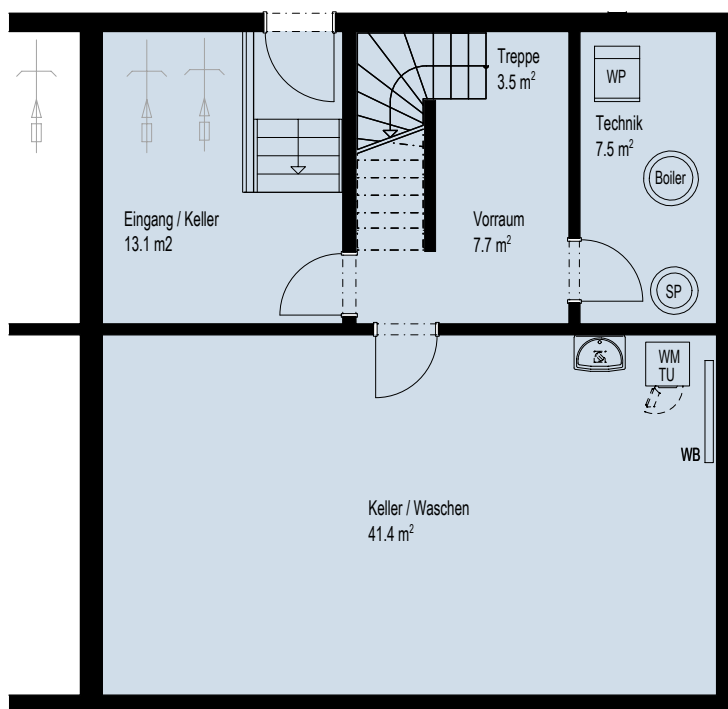
Nord-Ost-Fassade



# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 35b

6.5-Zimmer-Haus, Untergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	-	m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	73.2	m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	-	m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

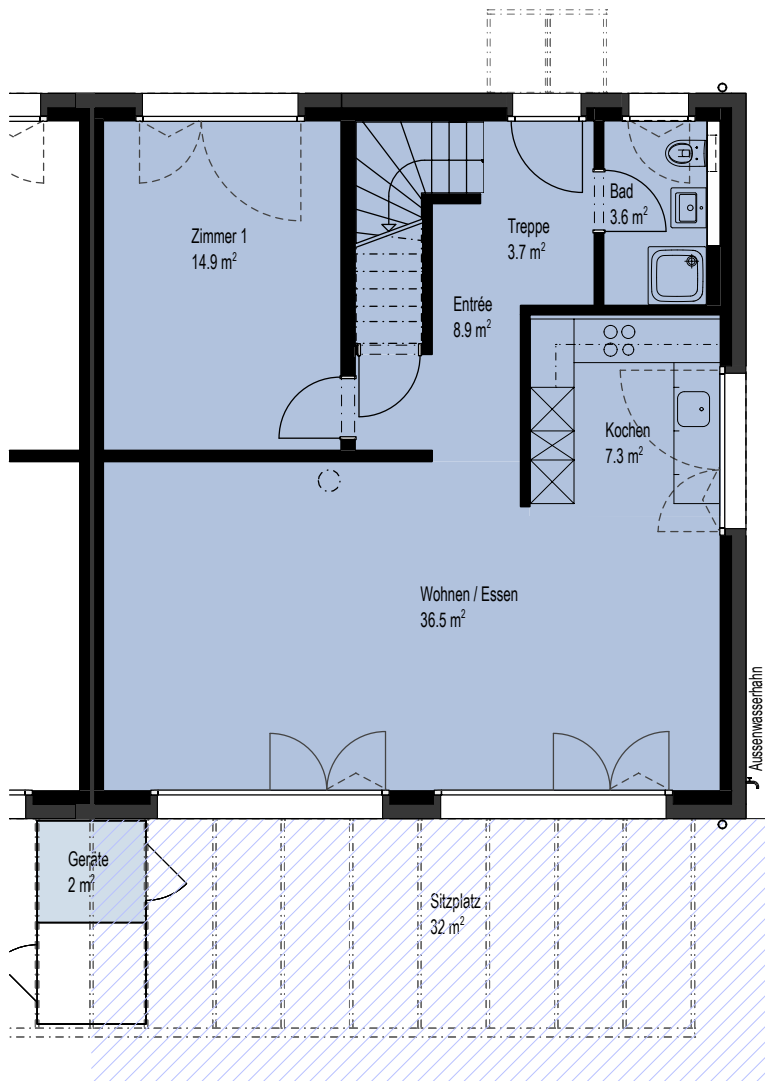
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100

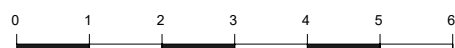
# Öpfelgarte, Frauenfeld Brotteggstrasse 35b

6.5-Zimmer-Haus, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	74.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	32.0 m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

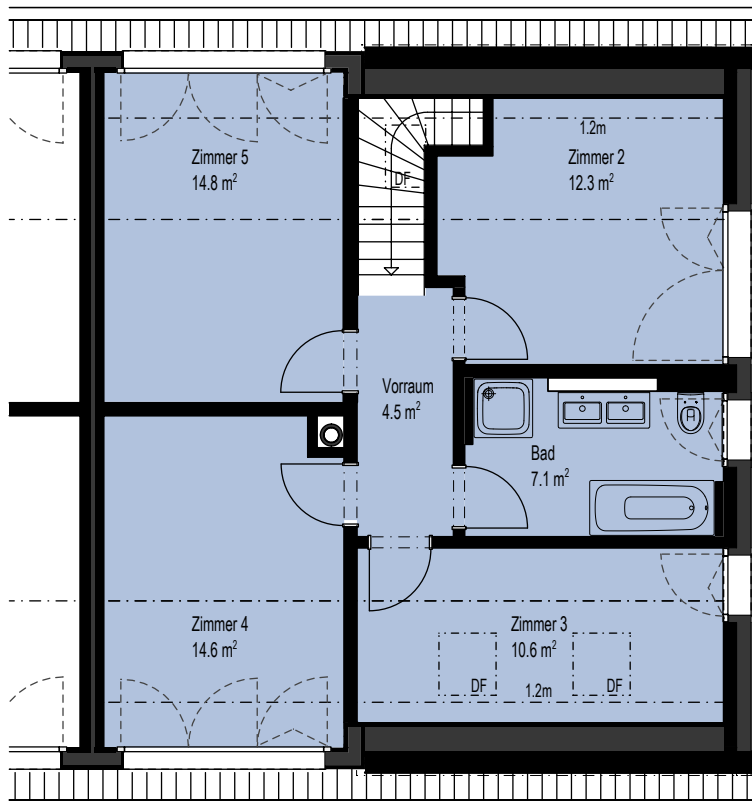
Massstab 1:100



# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 35b

6.5-Zimmer-Haus, Dachgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		63.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



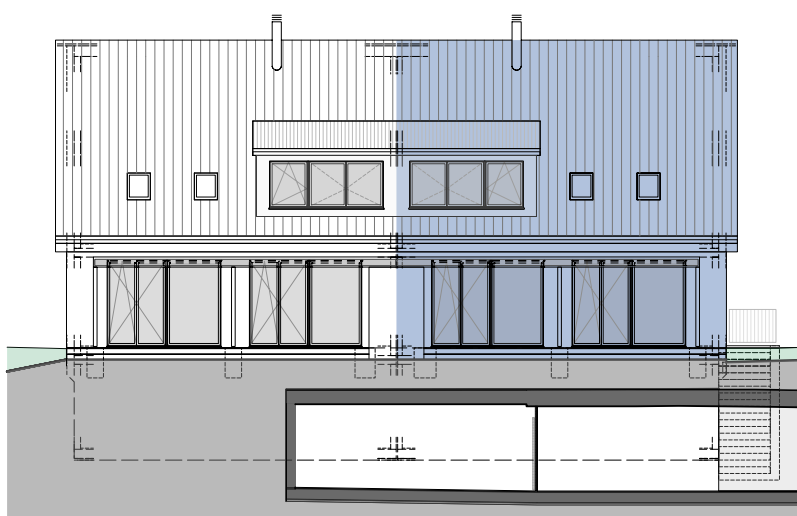
\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



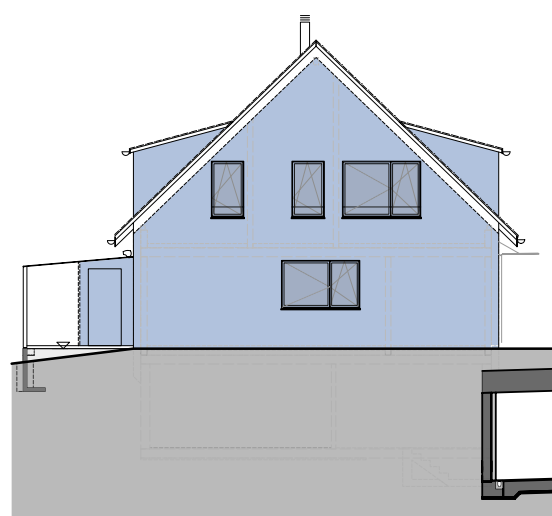


# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 35b

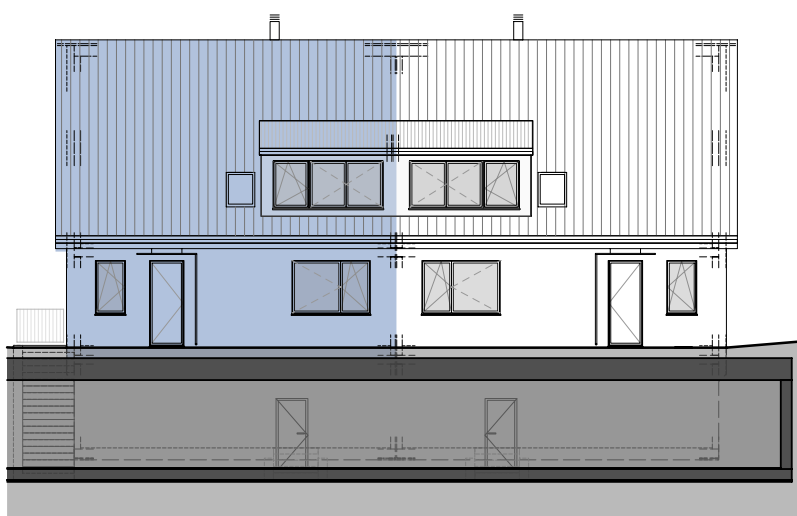
6.5-Zimmer-Haus, Fassaden



Süd-West-Fassade



Nord-West-Fassade



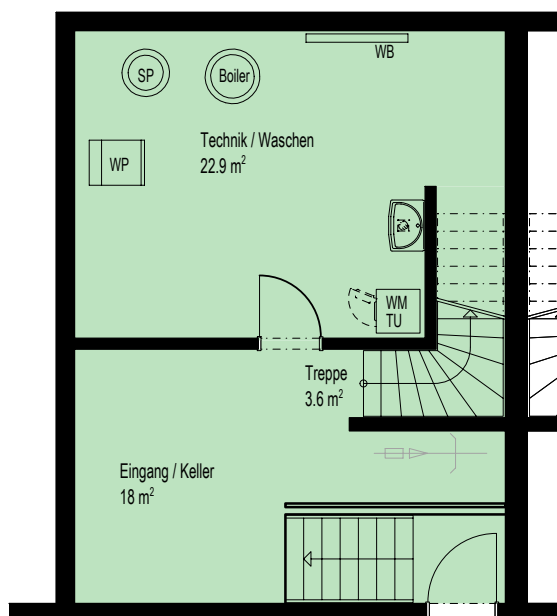
Nord-Ost-Fassade



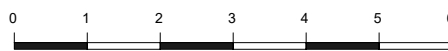
# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 37a

5.5-Zimmer-Haus, Untergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	-	m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	44.5	m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	-	m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

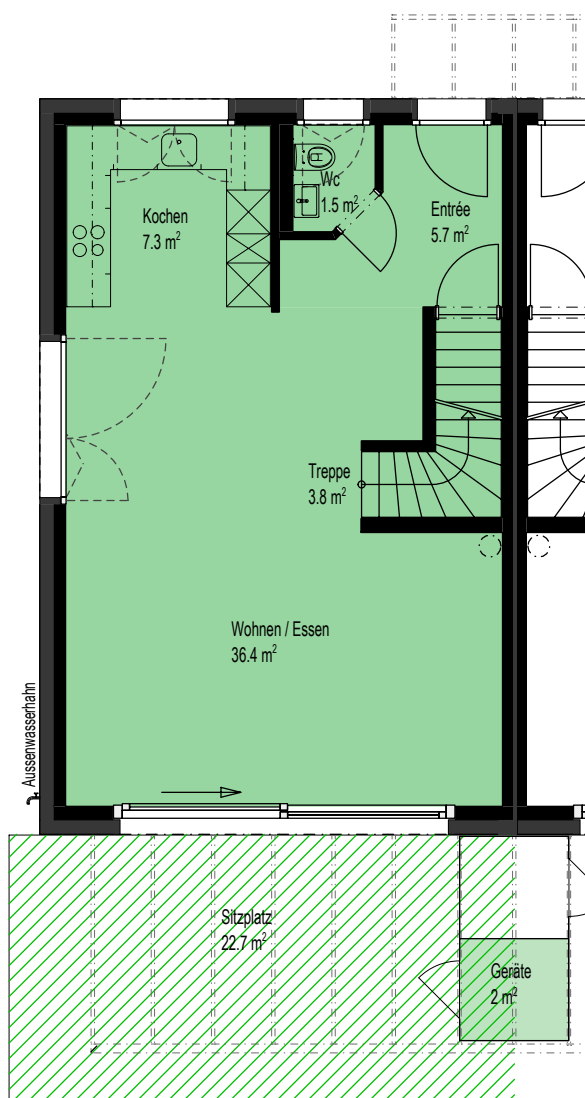
Massstab 1:100



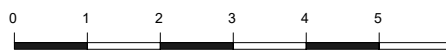
# Öpfelgarte, Frauenfeld Brotteggstrasse 37a

5.5-Zimmer-Haus, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	54.7 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	22.7 m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte






allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

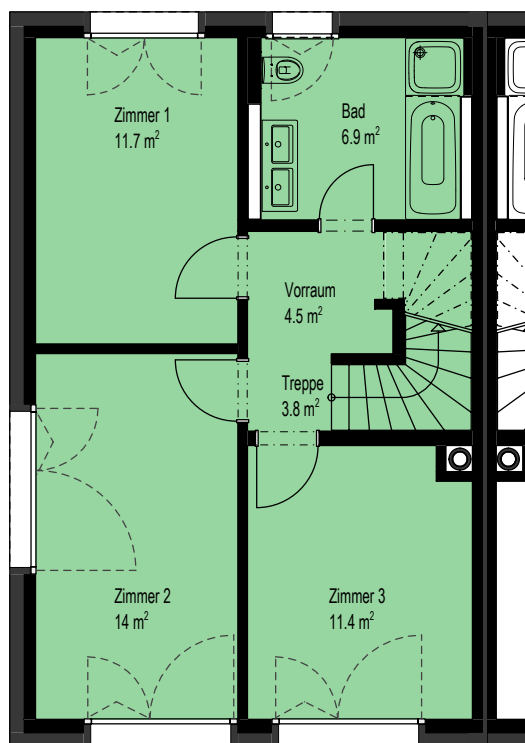
Massstab 1:100



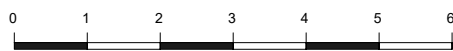
# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 37a

5.5-Zimmer-Haus, Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		52.3 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten




Massstab 1:100

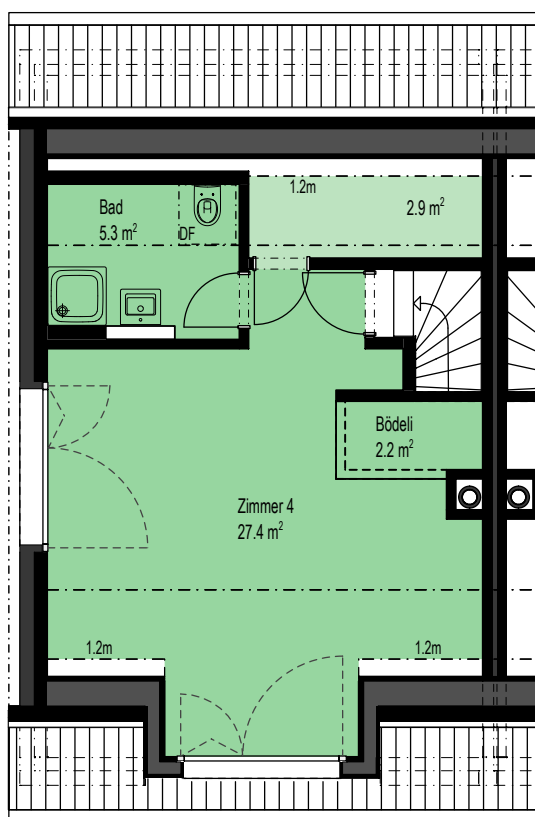




# Öpfelgarte, Frauenfeld Brotteggstrasse 37a

5.5-Zimmer-Haus, Dachgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		34.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		2.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

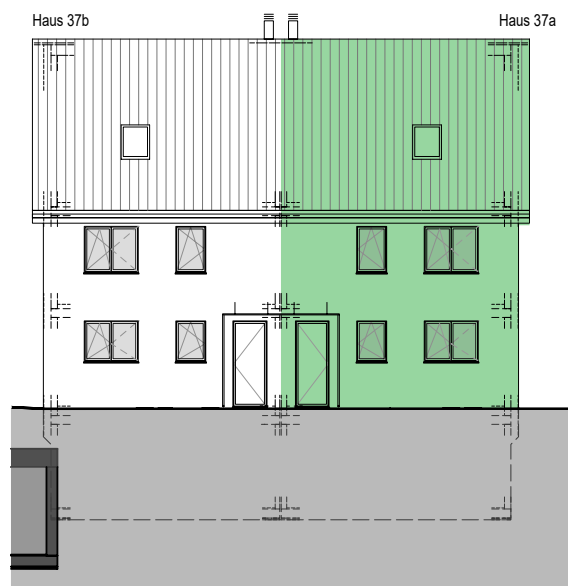


# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 37a

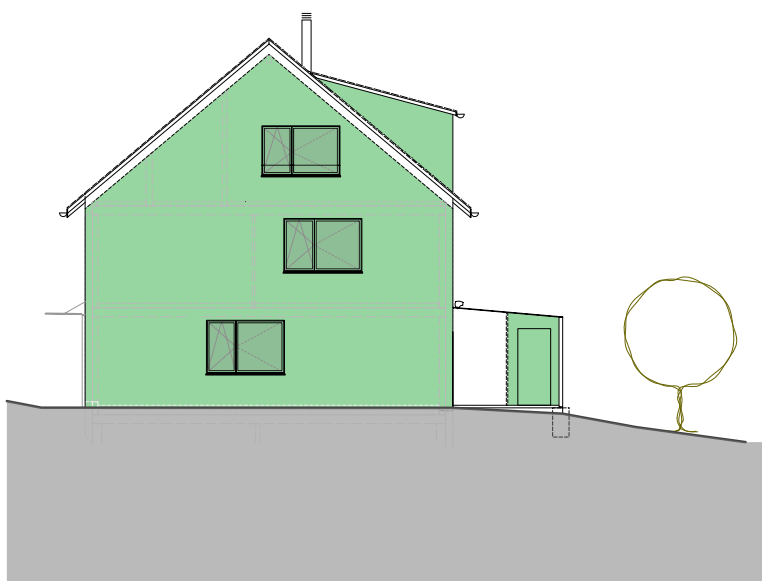
5.5-Zimmer-Haus, Fassaden



Süd-West-Fassade



Nord-Ost-Fassade



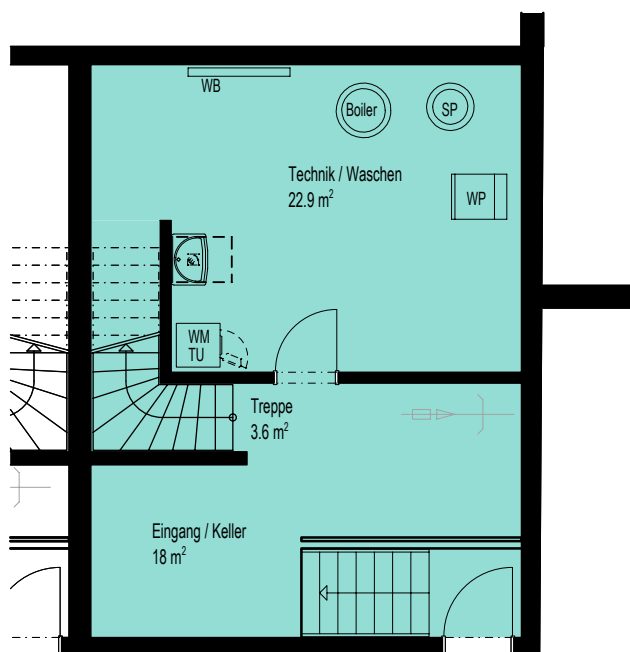
Nord-West-Fassade



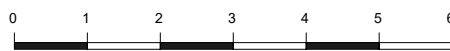
# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 37b

5.5-Zimmer-Haus, Untergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	-	m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	44.5	m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	-	m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

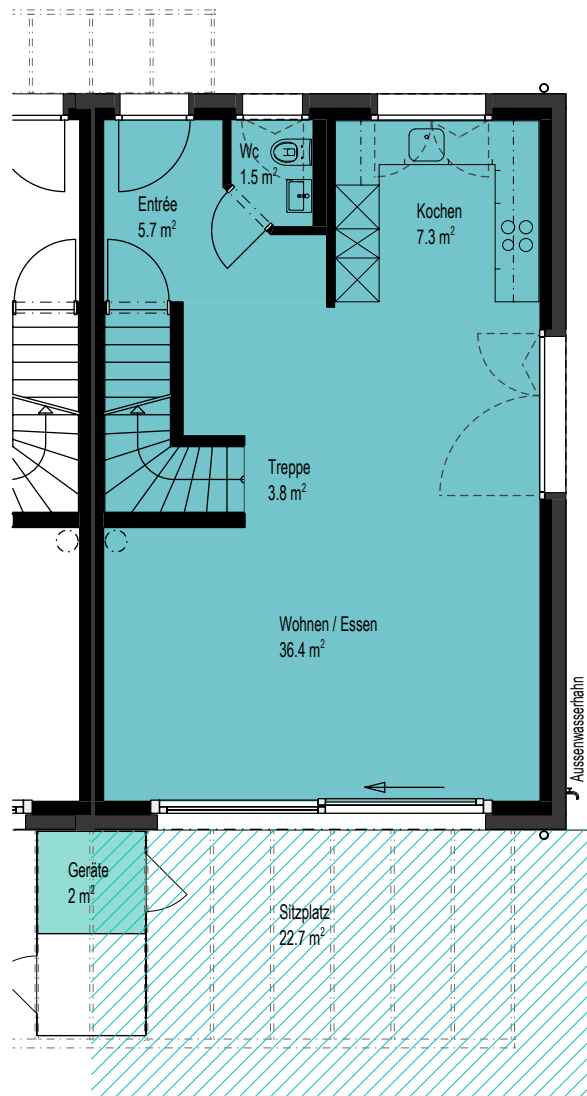
Massstab 1:100



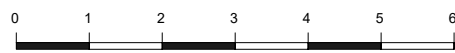
# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 37b

5.5-Zimmer-Haus, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	54.7 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	22.7 m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten




Massstab 1:100

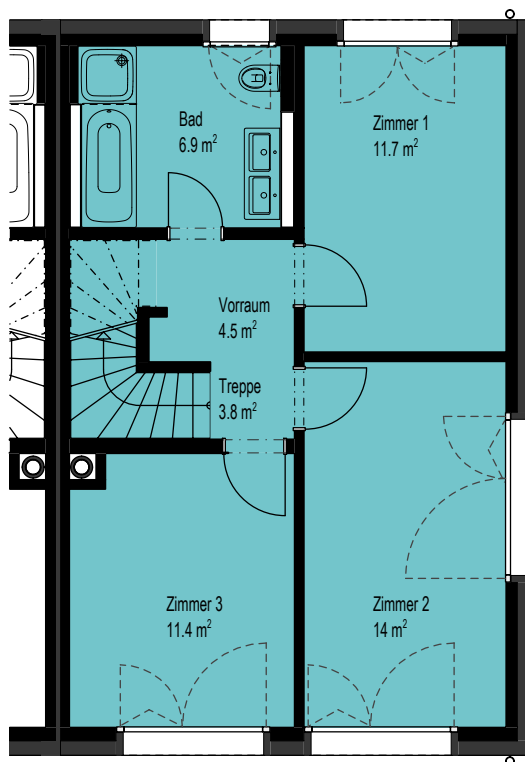




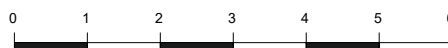
# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 37b

5.5-Zimmer-Haus, Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		52.3 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte






allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

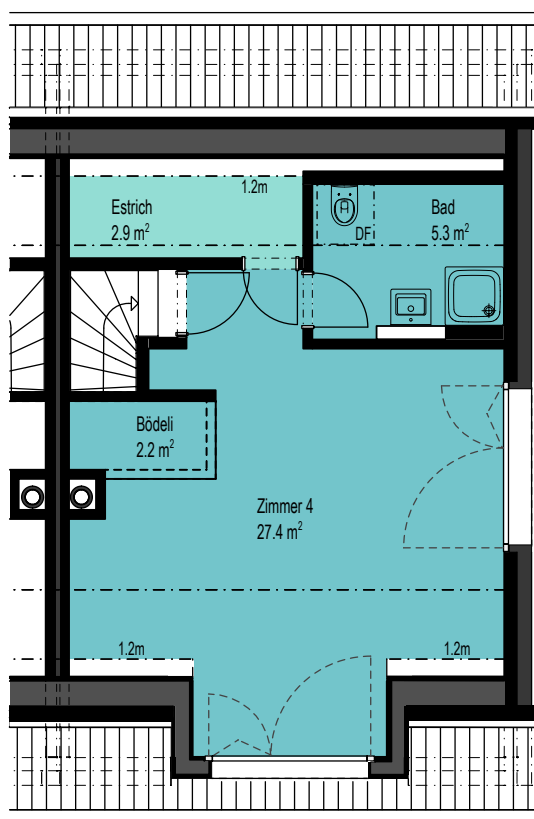
Massstab 1:100



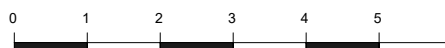
# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 37b

5.5-Zimmer-Haus, Dachgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		34.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		2.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100

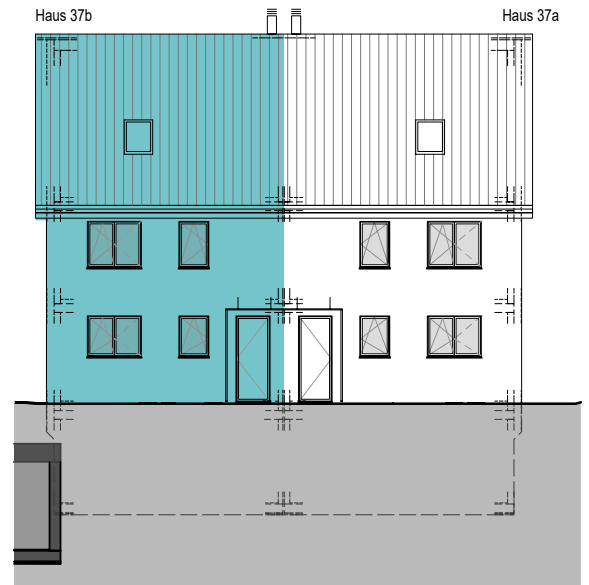


# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 37b

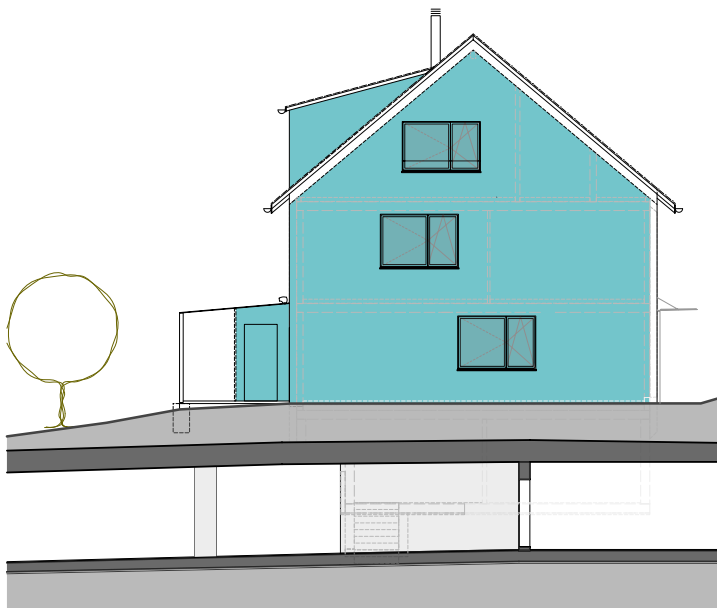
5.5-Zimmer-Haus, Fassaden



Süd-West-Fassade



Nord-Ost-Fassade






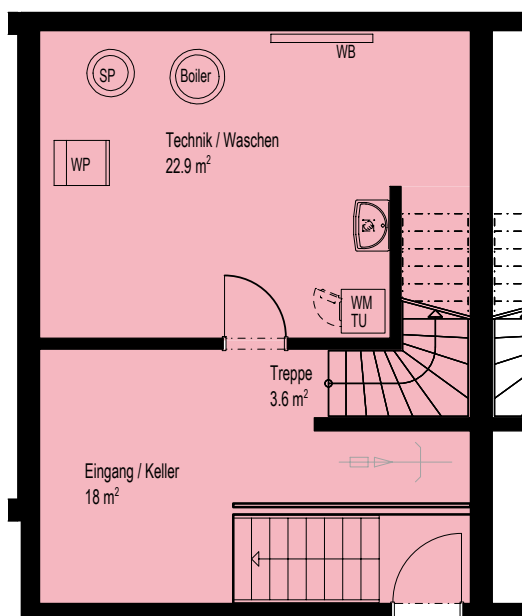
Süd-Ost-Fassade



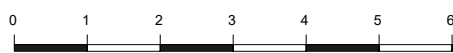
# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 39a

5.5-Zimmer-Haus, Untergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		- m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		44.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten




Massstab 1:100

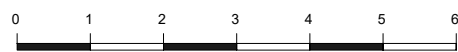
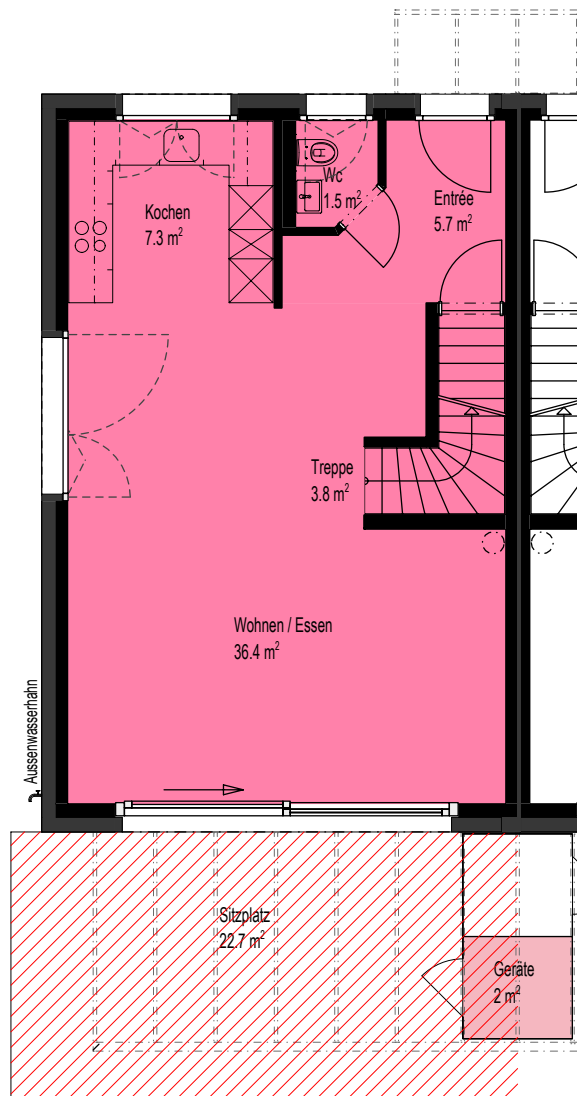




# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 39a

5.5-Zimmer-Haus, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		54.7 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		22.7 m <sup>2</sup>






\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

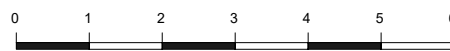
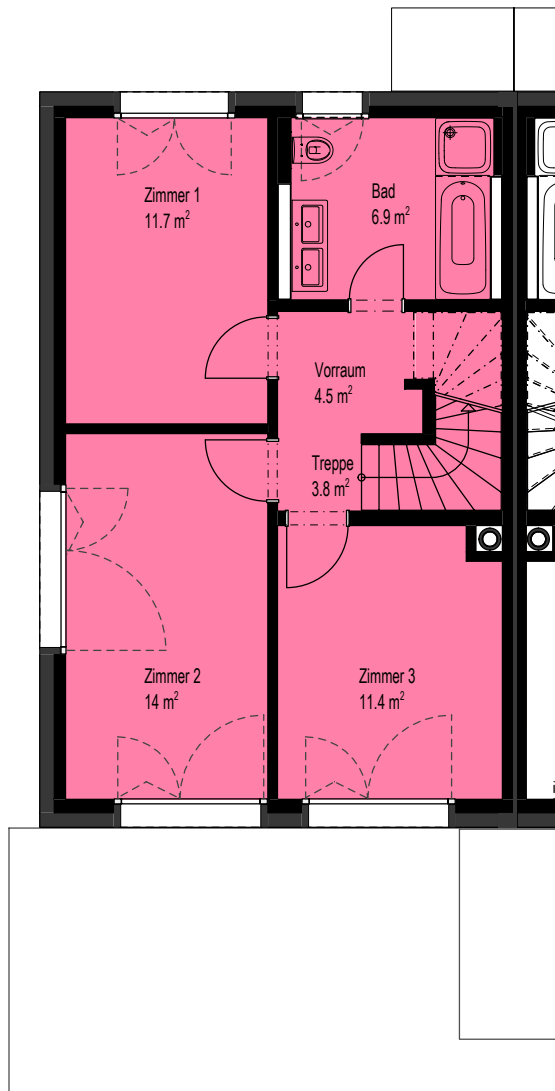
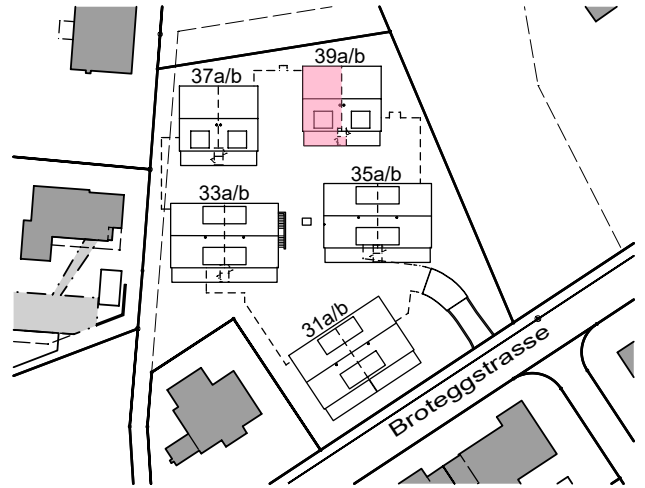
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100

# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 39a

5.5-Zimmer-Haus, Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		52.3 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>






\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

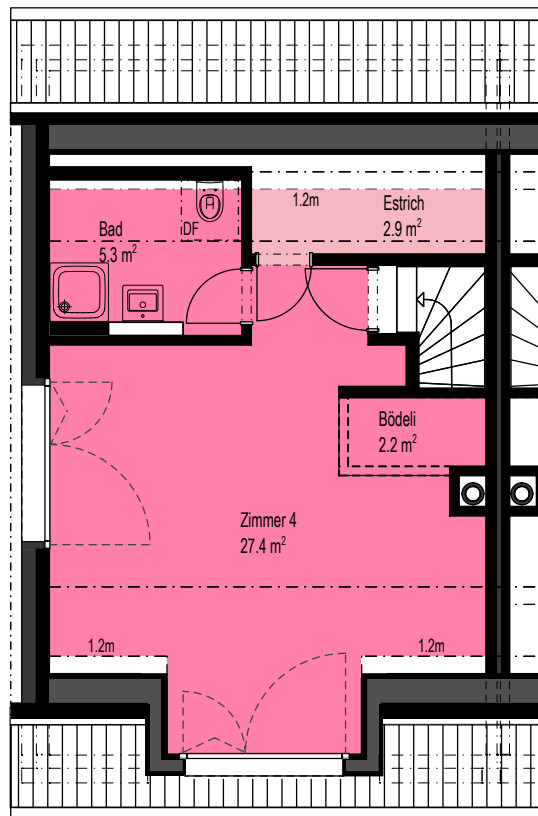
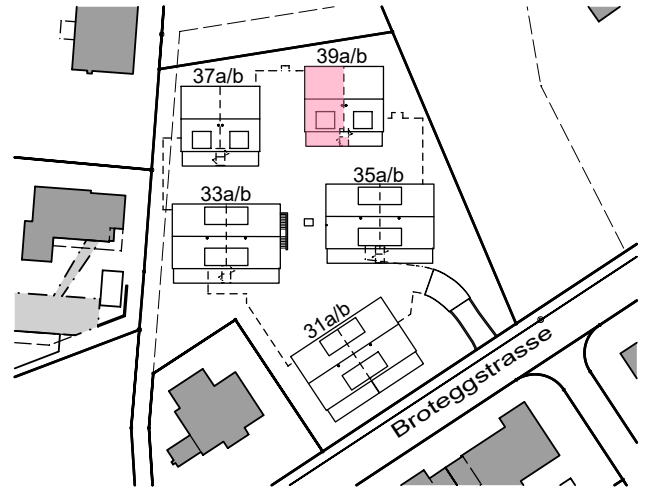
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100

# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 39a

5.5-Zimmer-Haus, Dachgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		34.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		2.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>

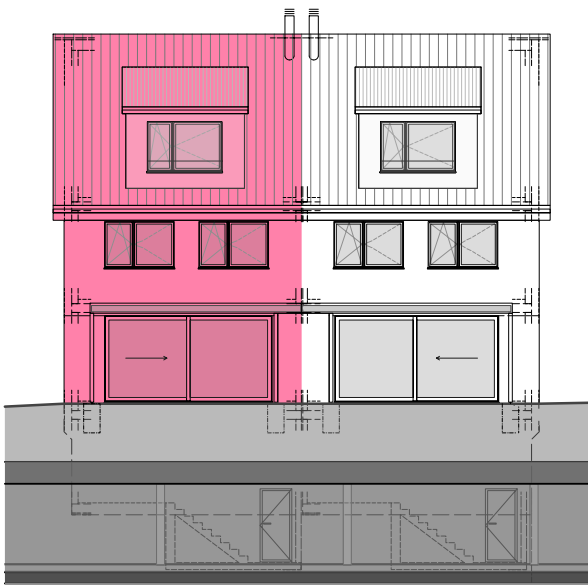
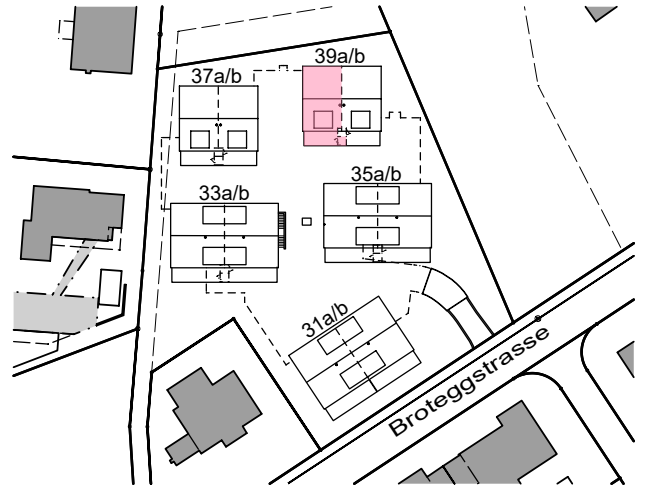


\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

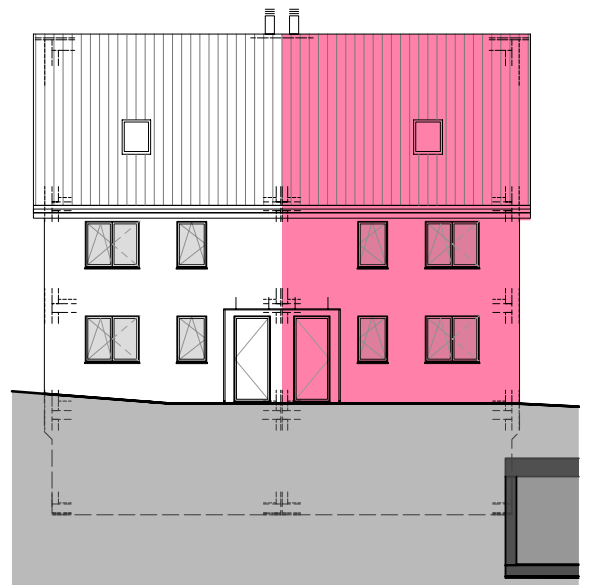


# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 39a

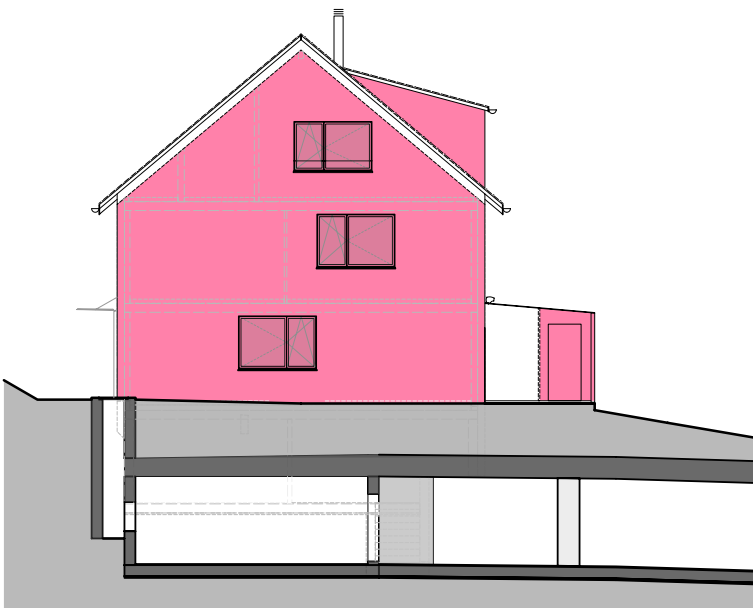
5.5-Zimmer-Haus, Fassaden



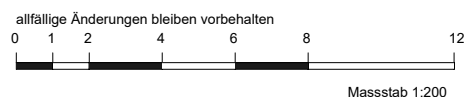
Süd-West-Fassade



Nord-Ost-Fassade



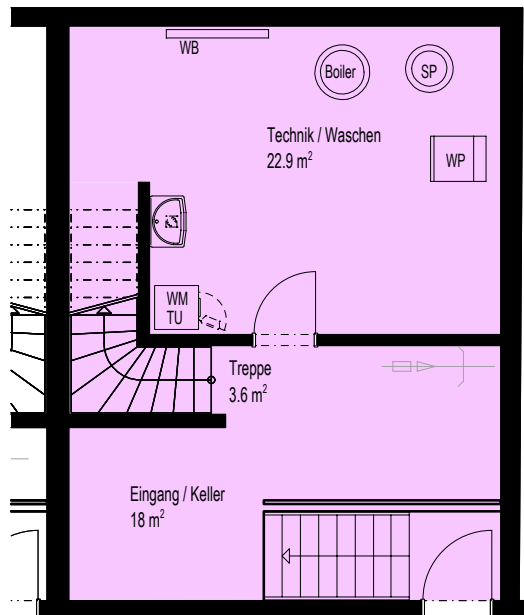
Nord-West-Fassade



# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 39b

5.5-Zimmer-Haus, Untergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		- m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		44.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100

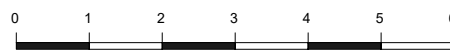
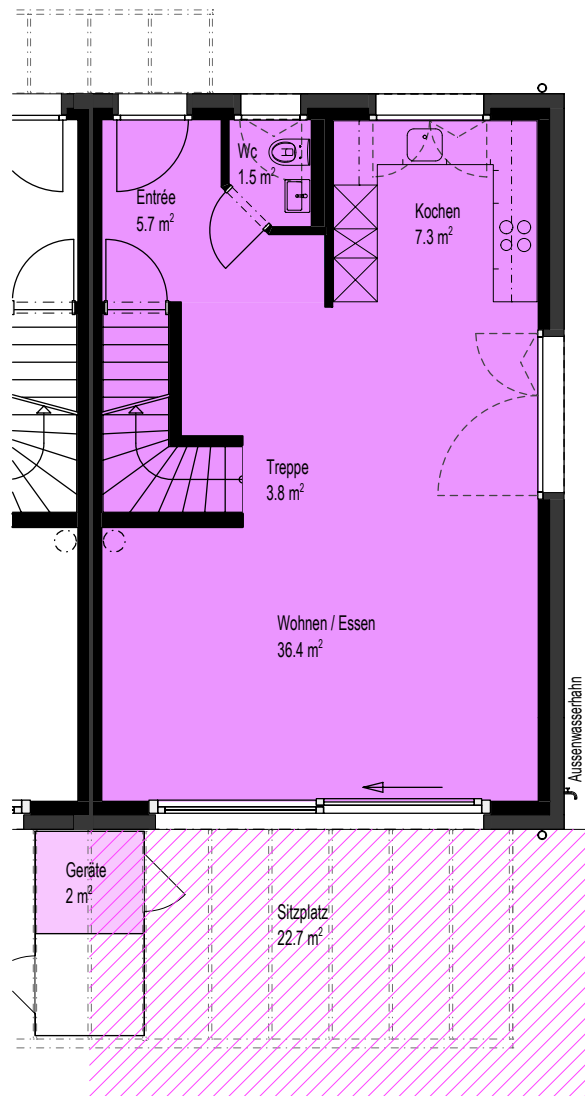




# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 39b

5.5-Zimmer-Haus, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	54.7 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)	- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	22.7 m <sup>2</sup>






\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

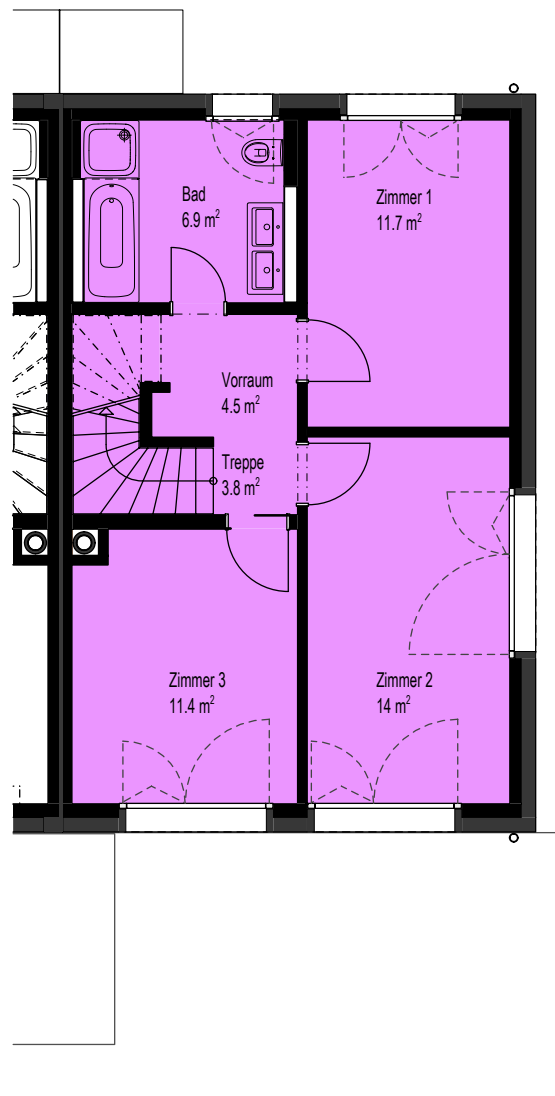
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100

# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 39b

5.5-Zimmer-Haus, Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		52.3 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>






\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

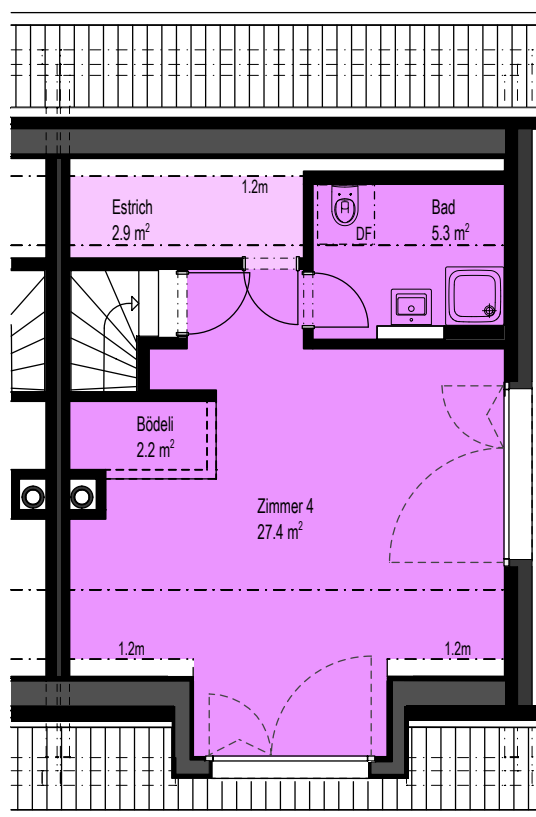
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:100

# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 39b

5.5-Zimmer-Haus, Dachgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		34.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		2.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz/Balkon/Terrasse		- m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse 39b

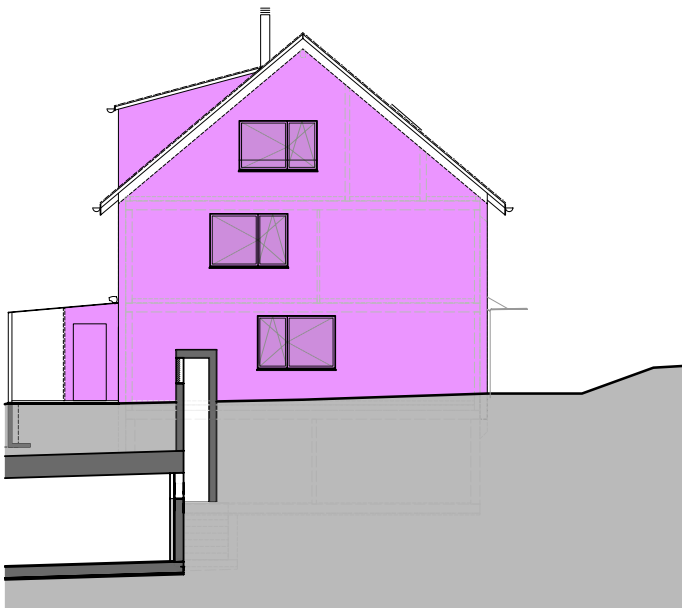
5.5-Zimmer-Haus, Fassaden



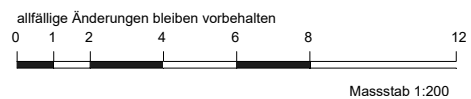
Süd-West-Fassade



Nord-Ost-Fassade



Nord-West-Fassade



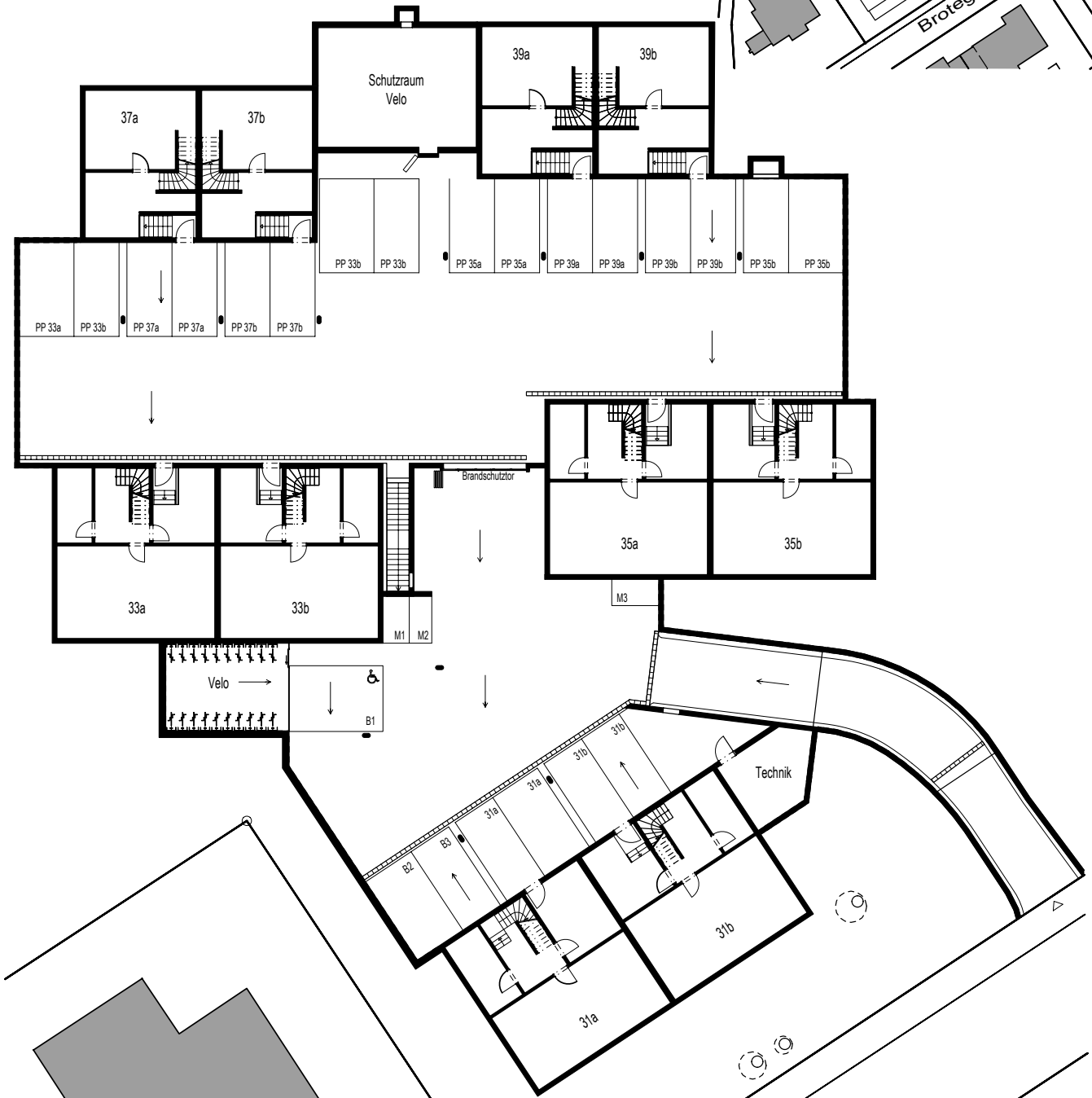




# Öpfelgarte, Frauenfeld Broteggstrasse

31 / 33 / 35 / 37 / 39

Tiefgarage



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten



Masstab 1:300



# Leemann + Bretscher

Leemann + Bretscher Gruppe baut und verkauft  
Eigenheime im Grossraum Winterthur/Zürich.

Wir beraten Sie bei der Bedürfnisabklärung, der Suche bis  
hin zum Einzug. Bei uns erhalten Sie alle Dienstleistungen  
aus einer Hand. Ob Haus oder Wohnung – wir sind Ihr Partner.

## Wir bauen schlüsselfertig

Wir bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom  
Landkauf bis zur Schlüsselübergabe. Je nach  
Baufortschritt bestimmen Sie den Innenausbau mit.  
Bauen ist eine komplexe Angelegenheit. Wir behalten  
für Sie den Überblick und tragen alle Risiken, die  
im Zusammenhang mit dem Hausbau auftreten. Wir  
arbeiten mit leistungsstarken Partnern zusammen und  
planen unsere Bauprojekte gemeinsam mit erfahre-  
nen Architekten. In allen Phasen sind wir Ihr einziger  
Ansprechpartner für Ihre Anliegen und Fragen.

## Wir setzen auf Qualität

Unser Bauunternehmen hat eine 300-jährige Tradi-  
tion. Wir bauen auf unseren Erfahrungsschatz und  
setzen auf solides Bauhandwerk in Kombination  
mit modernster Technologie. Die Wohngrundrisse  
sind funktional ausgestaltet und bieten zeitgemäs-  
sen Komfort. In unseren Bauten fühlen Sie sich zu  
Hause – ein Leben lang.

## Wir haben faire Preise

Als Nummer 1 für Wohnüberbauungen im Gross-  
raum Winterthur/Zürich – mit über 5'000 erstellten  
Wohnungen und Häusern – wird unsere Erfahrung zu  
Ihrem Vorteil. Sie profitieren von einer konsequenten  
Nettopreispolitik. Versteckte Kosten gibt es bei uns  
nicht.

## In der Region verankert

Winterthur ist unsere Heimat; wir leben, bauen  
und vermieten im Grossraum Zürich mit Fokus auf  
Winterthur. Wenn immer möglich arbeiten wir mit  
regionalen Partnern zusammen. So leisten wir einen  
aktiven Beitrag zu einem stabilen Wirtschafts- und  
Wohnstandort.



Leemann + Bretscher AG  
Stationsstrasse 20  
8406 Winterthur  
[www.l-b.ch](http://www.l-b.ch)

# Schritte zum Eigenheim

## 01

### Erstinformation

Sie finden unsere aktuellen Kauf- und Investitionsobjekte auf unserer Webseite [www.l-b.ch](http://www.l-b.ch) oder auf den gängigen Online-Portalen. Selbstverständlich beraten wir Sie auch gerne persönlich.

---

## 02

### Besichtigungstermin

Sie vereinbaren einen Besichtigungstermin und schauen sich das Haus / die Wohnung an. Gerne beantworten wir Ihnen bei dieser Gelegenheit alle offenen Fragen bezogen auf das Objekt und generell zum Thema «Eigenheim». Wenn Sie sich für einen Kauf entscheiden, füllen Sie die Reservationsbestätigung aus und stellen uns diese zu.

---

## 03

### Rückmeldung

Wir prüfen Ihre Angaben, erstellen für Sie unverbindlich und kostenlos einen Kaufvertragsentwurf und informieren Sie über die nächsten Schritte.

---

## 04

### Kaufvertrag unterschreiben

Auf dem Notariat unterschreiben beide Parteien den Kaufvertrag.

---

## 05

### Innenausbau mitbestimmen

Bei neu entstehenden Häusern und Wohnungen beraten Sie unsere Bauleiter betreffend der individuellen Gestaltung des Innenausbaus (abhängig vom Baufortschritt) und erstellen eine Offerte für allfällige Änderungswünsche.

---

## 06

### Eigentumsübertragung

Nach gemeinsamer Begehung Ihres Hauses / Ihrer Wohnung und Bezahlung des Restkaufpreises (mittels unwiderruflichem Zahlungsverprechen Ihres Finanzierungspartners) erhalten Sie von uns die Schlüssel zu Ihrem Eigenheim.

# Kurzbaubeschrieb

## «Öpfelgarte»

### Betonarbeiten

Bodenplatte, Aussenwände im UG und alle Decken in Stahlbeton. Decken ca. 22 cm stark.  
Treppen aus Stahlbeton.

### Maurerarbeiten

Fassaden: Backstein 15 cm für verputzte Aussenwärmedämmung.  
Innenwände: UG Kalksandstein 12 cm  
Innenwände: 7.5-15 cm Backstein.  
Haustrennwände: 20-28 cm Beton im UG, ab EG zweischalige Konstruktion (2 x 12 cm Kalkstein, Backstein oder gleichwertig plus 4 cm Mineralwolle).

### Nebenräume

Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler von V-Zug.

### Fenster und Fenstertüren

Holz/Metall-Fenster mit Isolierverglasung, 3-fach Glas. Alles Klarglas. Pro Raum ein Drehkipp-Flügel.

### Schliessanlage

Holzrahmentüren, Dreipunktverschluss beim Hauseingang, mit Glasausschnitt. 4 Schlüssel pro Haus, Briefkasten mit separatem Schlüssel.

### Innentüren

Metallzargen, kunstharzbeschichtete Türblätter.

### Spenglerarbeiten

In Uginox/CNS, gem. bewilligtem Farb- und Materialkonzept.

### Bedachung

Tondachziegel engobiert, Farbe gem. bewilligtem Farb- und Materialkonzept.

### Beschattungsanlage

Gem. bew. Farb- und Materialkonzept. Elektrisch angetriebene Leichtmetall-Lamellenstoren in allen Wohn- und Schlafzimmern, Küchen und Nasszellen. Elektrische Sonnenstore beim Sitzplatz.

### Elektroanlage

Pro Wohnraum mindestens einen Schalter mit Steckdose, zwei Steckdosen an der gegenüberliegenden Wand. 6 LED-Einbaudeckenspotlights verteilt auf Korridor und Küchenbereich. Aussensteckdose und Lampenstelle beim Sitzplatz.

### Internet

Glasfaseranschluss bis Multimediaverteiler (FTTH, Fiber to the Home). Netzwerkanschluss im Wohnzimmer und im grössten Zimmer. Weitere Schlafzimmer mit Leerrohren sternförmig verlegt (Multimedia-tauglich)

### Haussteuerung / Smart Home

Loxone-Installation zur Steuerung von Lichtgruppen (Wohn-/ Essbereich und Terrasse dimmbar), Beschattung, Heizung und Hausklingel. Zusätzlicher Ausbau (Audio-Multiroom, Alarmanlage etc.) optional auf Käuferwunsch.

### Heizung, Warmwasser, Lüftung

Fussbodenheizung (Einzelraumsteuerung). Eigene Erdsonden-Wärmepumpe inkl. Warmwasseraufbereitung pro Haus.

### Sanitärausrüstung

Apparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt. Moderne Apparaturen und diverses Sanitärzubehör. Waschmaschine und Tumbler (V-Zug) im UG. Unter Putz verlegte Leitungen (mit Ausnahme vom Keller).



### **Küche**

Herzog Küchen (CH Firma mit eigener Produktion im Thurgau).

Hochwertige Einbauküche mit V-Zug-Geräten. Front Kunstharz Modell Brillant-O, Granit-Abdeckung und Plättli-Rückwand. Vollauszugschubladen mit Schliessdämpfung. Unterbauten, Hängeschränke, Pfannen- oder Flaschenauszug. Induktions-Glaskeramikkochfeld, obenliegender Backofen, Steamer, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit integriertem Tiefkühlfach, Umluft-Dampfabzug.

### **Gipser- und Malerarbeiten**

Wände mit Fertigabrieb 1.5 mm, Decken Weissputz. Keller und Waschküche roh.

### **Metallbauarbeiten**

Allgemeine Schlosserarbeiten, feuerverzinkt. Geländer bei Aussentreppen gem. behördlicher Vorschrift. Handlauf bei Innentreppen UG bis DG aus Chromstahl.

### **Boden- und Wandbeläge/Deckenverkleidung**

Keramische Bodenplatten im Wohnbereich (EG bis DG). Schlafzimmer mit Eichenparkett. Keramische Wandplatten in den Nasszellen.

### **Umgebung**

Garagenzufahrt mit Strassenbelag. Gehwege und private Aussenbereiche mit Pflaster-, Sickersteinen oder ähnlichem. Ebene Flächen mit Rasensaat und erstem Schnitt. Grundsätzlich keine Bepflanzung, Ausnahme bei angeordneter Grundbepflanzung durch Behörden.

### **Boden- und Wandbeläge/Deckenverkleidung**

Feinsteinzeug-Bodenplatten im Wohnbereich, Eichenparkett im Schlafbereich, keramische Wandplatten in Nasszellen.

### **Bemerkung**

Massgebend ist der Detailbaubeschrieb

### **Hinweis**

Diese Unterlagen dienen Marketingzwecken und beinhalten keine Offerte noch Einladung zur Offertstellung.

Die Verkäuferschaft gibt für diese Informationen keine Gewähr und keine Zusicherung ab und lehnt jede Haftung für die Verwendung der Informationen ab. Sie behält sich vor, die Plangrundlagen und Angaben jederzeit zu ändern.









# Haben Sie Ihr neues Zuhause gefunden?

Gerne berate ich Sie persönlich.  
Ich freue mich auf Sie.



**Eva Schanz**

Mabag AG  
Verkauf

 052 209 02 26

 [e.schanz@l-b.ch](mailto:e.schanz@l-b.ch)

*Wir bauen fürs Leben!*

Objekt: Wohnüberbauung "Öpfelgarte" Frauenfeld  
 Bauherr: L+B AG HGV, Stationsstrasse 12, 8406 Winterthur

## Gebäudevolumen GV gem. SIA 416/2003

### Grundlagen:

- Werkplanung vom 21.12.2021
- ohne Zuschläge
- ohne Vordächer
- ohne Balkone
- ohne spez. Foundation
- nur Volumen innerhalb der Gebäudehülle  
(UK Bodenplatte bis OK Dach)

### Gebäudevolumen GV, Zusammenstellung

Haus 37		m <sup>3</sup>		1'436.000
Haus 39		m <sup>3</sup>		1'436.000
Haus 33		m <sup>3</sup>		1'660.000
Haus 35		m <sup>3</sup>		1'660.000
Haus 31		m <sup>3</sup>		1'666.500
<b>Total Allgemein</b>	<b>Nebenbauten</b>	m <sup>3</sup>	3'639.300	
	<b>Total Hauptbauten</b>	m <sup>3</sup>		7'858.500
	<b>Total Nebenbauten allgemein</b>	m <sup>3</sup>	3'639.300	3'639.300
	<b>Total Nebenbauten Häuser</b>	m <sup>3</sup>	434.000	434.000
<b>Total Gebäudevolumen GV</b>		<b>m<sup>3</sup></b>		<b>11'931.800</b>

### 1. Hauptbauten

#### Haus 37

UG			=	322.000
EG bis OG	x	x	=	747.000
DG	x	x	=	367.000

**Total Haus 37** **m<sup>3</sup> 1'436.000**

#### Haus 39

UG	x	x	=	322.000
EG bis OG	x	x	=	747.000
DG	x	x	=	367.000

<b>Total Haus 39</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>1'436.000</b>
<b>Haus 33</b>				
UG	X	X	=	481.000
EG	X	X	=	521.000
DG	X	X	=	658.000
<b>Total Haus 33</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>1'660.000</b>
<b>Haus 35</b>				
UG	X	X	=	481.000
EG	X	X	=	521.000
DG	X	X	=	658.000
<b>Total Haus 35</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>1'660.000</b>
<b>Haus 31</b>				
UG	X	X	=	498.000
EG	X	X	=	515.500
DG	X	X	=	653.000
<b>Total Haus 31</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>1'666.500</b>

## 2. Nebenbauten

<b>Haus 37</b>				
Glaspergola mit Geräteschopf	X	X	=	86.000
<b>Total Haus 37</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>86.000</b>
<b>Haus 39</b>				
Glaspergola mit Geräteschopf	X	X	=	86.000
<b>Total Haus 39</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>86.000</b>
<b>Haus 33</b>				
Glaspergola mit Geräteschopf	X	X	=	131.000
<b>Total Haus 33</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>131.000</b>
<b>Haus 35</b>				
Glaspergola mit Geräteschopf	X	X	=	131.000
<b>Total Haus 35</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>131.000</b>
<b>Haus 31</b>				
Glaspergola mit Geräteschopf	X	X	=	-
<b>Total Haus 31</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>-</b>
<b>Total Nebenbauten Häuser</b>			<b>m<sup>3</sup></b>	<b>434.000</b>

## 2.1 Nebenbauten allgemein

Tiefgarage Etappe 1	X	X	=	1'847.000
Tiefgarage Etappe 2	X	X	=	1'115.000
Schutzraum	X	X	=	190.000
NA Schutzraum	X	X	=	5.200
RWA 1	X	X	=	7.800
RWA 2	X	X	=	4.300
Fluchttreppe	X	X	=	46.000
Technikraum	X	X	=	62.000
Veloraum	X	X	=	106.000
Rampe unter Erdreich	X	X	=	147.000
Rampe überdacht	X	X	=	109.000
	X	X	=	-
<b>Total Nebenbauten allgemein</b>		<b>m<sup>3</sup></b>		<b>3'639.300</b>

Winterthur,

05.07.2022