

Immobilienbewirtschafter/in, 40 oder 100 %



Die L+B AG, HGV Immobilienbewirtschaftung mit Sitz in Winterthur gehört zur Leemann + Bretscher Gruppe, einer Unternehmung mit 300-jähriger Tradition. Zu unserer Kernaufgabe zählt die Bewirtschaftung des Liegenschaften-Portefeuilles der gesamten Unternehmensgruppe.

Das sind Ihre Aufgaben

- Aktive Bewirtschaftung eines interessanten Wohn-Portefeuilles
- Abnahme und Übergabe von Mietobjekten bei Mieterwechseln und Erstvermietungen
- Persönliche Betreuung und telefonischer Kontakt mit Mietern, Handwerkern, Hauswarten sowie Vertretung des Eigentümers bei Behörden
- Sicherstellung des ordentlichen Unterhalts und Zustandsbeurteilungen mit Erstellung entsprechender Zustandsberichte
- Endkontrolle von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Durchführung von Mietvertragsänderungen und Mietzinsänderungen
- Betreuung der unterstellten Hauswarte
- Diverse Korrespondenz
- Bei 100 %-Pensum: Stellvertretung der Geschäftsführung

Das bringen Sie mit

- Kaufmännische Grundausbildung mit Weiterbildung im Immobilienbereich (FA oder in Ausbildung)
- Führerschein Kat. B
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- Deutsche Muttersprache, stilsicher in Wort und Schrift
- Fundierte IT-Kenntnisse (MS-Office-Programme, eventuell Garaio-Rem)
- Flexible und dienstleistungsorientierte Persönlichkeit mit unternehmerischem Denken sowie selbstständige und strukturierte Arbeitsweise
- Angenehme Umgangsformen, Verhandlungsgeschick, selbstsicheres Auftreten

Das bieten wir Ihnen

- Strukturierte Arbeitsabläufe und professionelle Arbeitsinstrumente
- Dynamisches Umfeld
- Moderner, grosszügiger und schöner Arbeitsplatz
- Gratis Parkplatz für privaten PW
- Partnerschaftliches Arbeitsklima in einem kleinen, hilfsbereiten und gut eingespielten Team
- Unterstützung durch eine eigene Sachbearbeiterin bei administrativen Aufgaben, der Vermietung und Aussendienst (Wohnungsbesichtigungen)
- Interne Buchhaltungsabteilung für HK/BK und Kreditorenrechnungen
- Bei 40 %-Pensum: Jobsharing mit der jetzigen Stelleninhaberin, welche das Arbeitspensum infolge Mutterschaft reduziert

Ihnen ist die Identifikation mit dem Arbeitgeber wichtig? Sie mögen kurze Entscheidungswege und sind eine engagierte, motivierte und teamfähige Person?

Wir bieten Ihnen eine echte Herausforderung, eine seriöse Einarbeitung in einem Unternehmen mit umfassendem Leistungsangebot und einer starken Marktstellung.

Packen Sie diese Chance noch heute! Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an n.waldvogel@l-b.ch. Mehr Informationen zur Unternehmung finden Sie unter: www.l-b.ch
Es werden ausschliesslich Direktbewerber berücksichtigt.



LEEMANN +
BRETSCHER

Wir bauen fürs Leben!