

Baugesellschaft Oberseen  
St. Gallerstrasse 17  
8400 Winterthur  
Tel. 052 269 15 50  
Fax 052 269 15 75  
architektur@omg.ch  
www.wohnen-in-oberseen.ch

Winterthur, 10. November 2009, Sperrfrist 12 Uhr

## **Spatenstich „Wohnen in Oberseen“**

**In Oberseen entsteht ein neues Quartier mit 136 Wohneinheiten. Den Spatenstich hat Baustadtrat Walter Bossert höchst persönlich mit dem Bagger ausgeführt. Die erste Etappe der Wohnungen und Häuser wird anfangs 2012 bezugsbereit sein.**

Winterthur wächst. Damit die Stadt sich weiterentwickeln kann, braucht sie unter anderem hochwertigen Wohnraum. In der Breite in Oberseen, an exklusiver Aussichtslage mit ganztägiger Besonnung, entsteht eine offene Wohnsiedlung, eingebettet in die Natur.

Das Bebauungskonzept stammt vom Zürcher Architekten Oliver Schwarz, der als Sieger aus dem städtebaulichen Wettbewerb hervorgegangen ist, in dessen Jury auch die Stadt Winterthur vertreten war. Die Vielfalt und Qualität der Wohnungs- und Haustypen sowie die grosszügigen Grünräume und Wohnstrassen überzeugten die Jury. Grosse Terrassen und Fensterfronten ermöglichen eine freie Sicht Richtung Südwesten über die Stadt Winterthur. Die Wohnsiedlung ist sorgfältig in den Hang eingebettet und nimmt gebührend Abstand von den bestehenden Häusern. Das höchste, viergeschossige Mehrfamilienhaus wird in den Hang hinein gebaut und fügt sich schön in die Landschaft ein.

### **Erschliessungsarbeiten begonnen**

Das 48'000 Quadratmeter grosse Grundstück gehört dem Winterthurer Architekturbüro OMG + Partner Architekten AG und der L+B Gruppe Winterthur. Sie sind als Baugesellschaft Oberseen auch verantwortlich für die Planung und Umsetzung des Projekts „Wohnen in Oberseen“.

Am 10. November 2009 starteten die Erschliessungsarbeiten an der Ricketwilerstrasse mit dem offiziellen Spatenstich. Die Strasse bleibt während der Bauzeit mehrheitlich befahrbar. Die Durchfahrt ist jedoch erschwert. Ab 16. November 2009 wird der Durchgangsverkehr über die Ricketwilerstrasse nach Ricketwil für einen Monat gesperrt sein. Die Sicherheit der Schülerinnen und Schüler des Schulhauses in der Nähe der Bauzone ist mit speziellen Abschränkungen gewährleistet. Die Baustelle befindet sich zudem in der 30er-Zone.

Sobald die Arbeiten an der Ricketwilerstrasse abgeschlossen sind, erfolgt die Erschliessung des Hanges. Der Tenzlerweg wird für die Fussgänger stets offen und begehbar bleiben. Andere

Flurwege im Bauareal müssen temporär aus Sicherheitsgründen gesperrt werden. Im Bereich Starenweg werden die Bauarbeiten voraussichtlich im März 2010 beginnen.

### **Grosses Interesse für Wohneigentum**

Ab Sommer/Herbst 2010 sind die Hochbauarbeiten für die Wohnhäuser und Tiefgaragen geplant. Die ersten schlüsselfertigen Häuser und Wohnungen sollten anfangs 2012 bezugsbereit sein. Die zweite Etappe wird ab 2013 fertig sein. Der Verkauf der Wohnungen und Häuser an oberster Hanglage startet bereits im März 2010. Auf der Interessentenliste stehen bereits 300 Namen.

### **Bildmaterial**



Wohnen in Oberseen, Winterthur, Projekt Südwestansicht



Wohnen in Oberseen, Projekt Strassenperspektive



Wohnen in Oberseen, Projekt Balkonsicht

Druckfähige Bilder erhalten Sie bei Walter Tobler: [w.tobler@l-b.ch](mailto:w.tobler@l-b.ch)  
oder können Sie herunterladen unter: [www.wohnen-in-oberseen.ch](http://www.wohnen-in-oberseen.ch)

### **Weitere Informationen:**

Otmar M. Gnädinger, OMG + Partner Architekten AG: Telefon 052 269 15 50